

KERSTSPECIAL

DE BINNENSTAD IS VOLOP IN BEWEGING
LEES MEER OVER DE LOPENDE PROJECTEN

DE BINNENSTAD IN

BEWEGING



DE DROMEN DE BINNENSTAD IN EEN NIEUW JASJE DE BINNENSTAD IN GESPREK MET DE BUURT DE BINNENSTAD

TAD IN ONTWIKKELING DE BINNENSTAD IN BEWEGING DE BINNENSTAD IN EEN OOGOPSLAG DE BINNENSTAD IN

AD IN CUIFERS DE BINNENSTAD IN SAMENWERKING DE BINNENSTAD IN VERSNELLING DE BINNENSTAD IN DE EEN

OVER DE BINNENSTAD IN

WETHOUDER JAN IEDEMA **3**

PROJECTEN

PROJECTEN BINNENSTAD IN **4**

GEBIEDEN

GEBIEDEN BINNENSTAD IN **5**

GEBIEDEN

AANLEG CENTRAAL PARK **6**

PROJECTEN

PROJECTEN BINNENSTAD IN **7**

PARTNERS

INTERVIEW ED ODIJK **8**

AGENDA

WAT WE DOEN **9**

DE BINNENSTAD IN

DE TOEKOMST



ONTMOETEN, WINKELN EN WONEN GAAN GOED SAMEN IN ÓNZE STAD!



De binnenstad van Zoetermeer is volop in ontwikkeling. Als ik door de stad loop, zie ik overal beweging. De lichtjes van het grote hert en de kerstbal brengen intussen weer wintersfeer op het Theater- en het Stadhuisplein. De kerstboom op het Marktplein wordt weer ontstoken en op de plek waar ooit de vertrouwde V&D het middelpunt was van ons stadshart herrijst nu het moderne Daily Plaza. Bouwprojecten die onze binnenstad voor onze inwoners en bezoekers ieder jaar een stuk aantrekkelijker en leefbaarder maken. Nieuwe woningen en voorzieningen brengen de stad tot leven. De openbare ruimte worden zichtbaar verbeterd. Daarmee bouwen we samen aan een stad waar ontmoeten, winkelen en wonen goed samengaan. Wat deze ontwikkeling zo bijzonder maakt, is dat het een gezamenlijke inspanning is. Betrokkenheid van inwoners, ondernemers en partners speelt een belangrijke rol in het waarmaken van onze ambities. Samen creëren

we een bruisende binnenstad, een plek met ruimte voor innovatie, verbinding en nieuwe ervaringen. Met de voortgang die we boeken wordt steeds meer van die toekomst werkelijkheid. Het beeld van bouwkransen, het geluid van werk in uitvoering en plannen die tot leven komen – het is de dynamiek van een stad die niet stilzit, maar vooruitkijkt en groeit. We bouwen niet alleen aan onze skyline, we bouwen vooral aan een samenleving. Een samenleving die met trots kan zeggen: dit is ónze stad. Laten we samen blijven werken aan deze vernieuwingen en ervoor zorgen dat de binnenstad van Zoetermeer een plek blijft waar iedereen zich thuis voelt. Kortom ik wens u er veel winterpret!

Wethouder Jan Iedema

PROJECTEN BINNENSTAD IN



NIEUWE WONINGEN OP MARKT 10 EN FRANKRIJKLAAN

Gemeente Zoetermeer kan verder met de plannen voor de bouw van 234 woningen en 1500 m² voorzieningen op de locaties Markt 10 en Frankrijklaan. Daarvan zijn, op verzoek van de gemeenteraad, tenminste 14 woningen specifiek bedoeld voor jongeren. De gemeenteraad van Zoetermeer heeft de kaders voor de bouw van de woningen vastgesteld. De gemeente kan nu van start met de aanbesteding en de plannen verder uitwerken.

De woningen en voorzieningen komen in twee gebouwen. Het gebouw op Markt 10 wordt maximaal 70 meter hoog. Op het huidige parkeerterrein aan de Frankrijklaan komt een gebouw van maximaal 55 meter hoog. In het gebouw aan de Frankrijklaan komt een fietsenstalling voor personeel van de gemeente. Voor toekomstige bewoners van de gebouwen komt er een parkeergarage. De openbare ruimte rond de gebouwen wordt opnieuw ingericht en sluit aan bij het centraal park. De Markt wordt autovrij en er komt klein bos. Lees het hele bericht op onze website: Nieuwe woningen op Markt 10 en Frankrijklaan - De Binnenstad In.

PARTICIPATIE IN DE BINNENSTAD

Informatiebijeenkomst Engelandlaan
Binnenkort starten de sloop- en bouw werkzaamheden aan de Engelandlaan 270. Op 5 dinsdag 5 november hebben wij voor omwonenden een inloopinformatieavond georganiseerd over de werkzaamheden. Aan de Engelandlaan wordt het oude kantoorgebouw Ypsilon vervangen door een modern appartementencomplex met de naam 'Seatower.' In deze nieuwe woontoren komen 150 appartementen. Tijdens de avond hebben wij omwonenden meer informatie gegeven over het project, de betrokken partijen, de werkzaamheden en de routes van het bouwverkeer.

Participatie Denemarkenlaan
Op 16 oktober was de 2^e participatiebijeenkomst voor de Denemarkenlaan. Tijdens de bijeenkomst hebben we drie verschillende ontwerpvoorbeelden gepresenteerd, waarin ongeveer 275 woningen en een IKC zijn opgenomen. Na de presentatie zijn de aanwezigen aan de slag gegaan met het beoordelen van de ontwerpvoorbeelden.

Participatie Park Palenstein
Er is besloten om bij de aanleg van het centraal park voorlopig geen werkzaamheden uit te voeren aan Park Palenstein. Omwonenden van dit park zijn onvoldoende betrokken geweest bij de participatie voor centraal park. Voor Park Palenstein wordt een nieuw participatietraject georganiseerd om nieuwe plannen te kunnen maken. Omwonenden van Park Palenstein ontvangen hiervoor nog een uitnodiging.

Participatie Beeldkwaliteitsplan
In januari start een participatietraject over het concept beeldkwaliteitsplan voor het noordelijk deel van de Binnenstad. U ontvangt hiervoor binnenkort een uitnodiging per post. Hou ook de binnenstad website en onze socials in de gaten.

GEBIEDEN BINNENSTAD IN

70LUX

De bouw van 70LUX is gestart in juni 2023. Er komen 134 huurappartementen verspreid over 23 verdiepingen en er komt een parkeergarage voor bewoners. Het gebouw wordt 70 meter hoog. Het hoogste punt is in juli 2024 bereikt. Op de begane grond komen commerciële ruimtes. 70LUX wordt naar verwachting begin 2025 afgerond. Daarna wordt de openbare ruimte ingericht.



ENGELANDLAAN 140

De bouw van Engelandlaan 140 is gestart in 2023 en duurt tot eind 2025. Er komt een gebouw met 85 sociale huurappartementen. Het fietspad aan de Engelandlaan 140 is vanwege de bouw aan de kant van de werkzaamheden afgesloten. Fietsers en voetgangers kunnen gebruik maken van het fiets- en voetgangerspad aan de overkant van de weg.



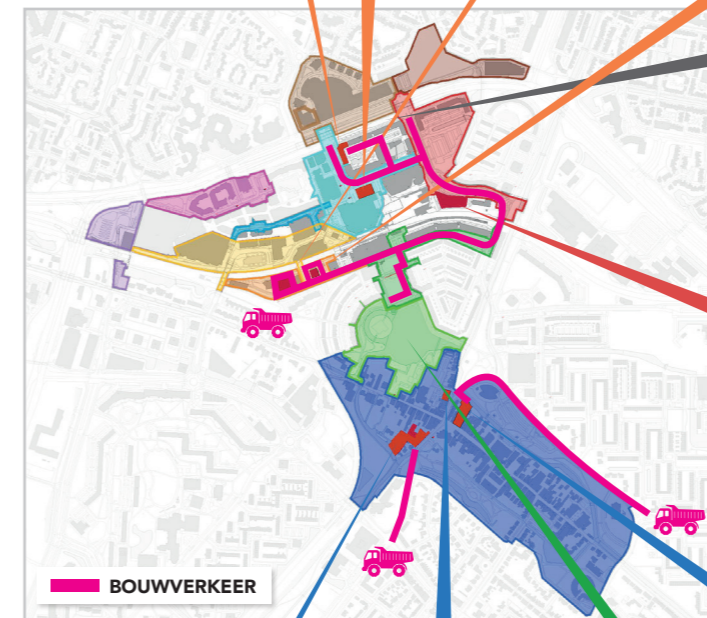
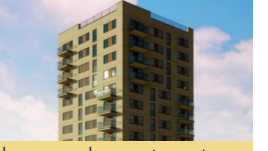
STADSHART ZOETERMEER DAILY PLAZA

Begin 2024 is de interne verbouwing van de voormalige V&D locatie gestart. De overdekte winkelpassage van het winkelcentrum wordt getransformeerd naar Stadshart Zoetermeer Daily Plaza. Er komen o.a. een supermarkt, parkeergarage en diverse nieuwe winkels. Het vernieuwde winkelcentrum is naar verwachting in december 2024 klaar. Tijdens de werkzaamheden blijven de winkels in de passage open. Kijk voor meer informatie op www.stadshartdailyplaza.nl.



ENGELANDLAAN 270

Het huidige kantoorpand wordt gesloopt en er komt een nieuw gebouw met 150 appartementen. De voorbereidende werkzaamheden starten eind 2024. Daarna wordt de riolering aangelegd, gevolgd door de bouw van de appartementen. De bouwperiode duurt ongeveer 2 jaar. Om de bouw mogelijk te maken, wordt er een bouwplaats ingericht waarvoor een deel van de omliggende openbare ruimte zal worden gebruikt. Dit betekent dat er tijdelijk minder parkeerplekken beschikbaar zijn. Het bouwverkeer rijdt via de Frankrijklaan. Op de (mobiele) website verbeterdebouw.nl kunnen omwonenden, voorbijgangers en geïnteresseerden 24 uur per dag, 7 dagen per week meldingen plaatsen.



EUROPAWEG

In 2025 wordt groot onderhoud uitgevoerd aan de tunnelbak en aanliggende wegen. Hiervoor moet de weg enkele weken afgesloten worden, verkeer wordt omgeleid. Dit zal zorgen voor overlast. In 2025 volgt meer informatie over de werkzaamheden en de omlidingsroutes.



CADENZA 2

De bouw van Cadenza 2 is gestart op 1 september 2023. Er komen 201 huurwoningen en 20 koopappartementen. Van de huurwoningen zijn er 60 speciaal voor jongeren. De verwachting is dat begin 2026 de eerste bewoners de sleutel krijgen. Tijdens de werkzaamheden is de Italiëlaan bij de bouwplaats tijdelijk versmald en worden voetgangers en fietsers omgeleid. Ook zijn er drempels geplaatst om de snelheid rondom de bouwplaats te verlagen.



LEIDSEWALLEN 36

In 2023 zijn de bouwwerkzaamheden van 8 koopappartementen gestart. De oplevering van de appartementen is eind 2024. Een deel van het achtergelegen parkeerterrein is in gebruik als bouwplaats.



LEIDSEWALLEN 26 VOORMALIG ALDI

De voormalige ALDI locatie wordt verbouwd naar 13 woningen. De werkzaamheden zijn gestart in 2023 en de appartementen worden naar verwachting opgeleverd in 2025. Het parkeerterrein naast de voormalige ALDI wordt gebruikt als bouwplaats. De aan-/ en afvoer route van het bouwverkeer verloopt over de Delftsewallen en Leidsewallen.



DELFTSEWALLEN 23 – 25 (FITTERSHOF)

Op het oude gasfabriekterrein komen 14 koopwoningen en een zorgwoning. De werkzaamheden zijn gestart en worden naar verwachting begin 2027 afgerond.



AANLEG CENTRAAL PARK

De aanleg van centraal park is gestart op 14 oktober. Het huidige Dobbegedeeft wordt een mooie groene plek waar voor iedereen iets te beleven is: van rustige ontmoeting rond het water en in het groen, tot feestelijke gezelligheid. Lees meer op pagina 4.





AANLEG CENTRAAL PARK

Op 14 oktober is aannemer AW Infrabouw gestart met de eerste werkzaamheden voor het project centraal park. Het huidige Dobbgebied wordt een mooie groene plek waar voor iedereen iets te beleven is: van rustige ontmoeting rond het water en in het groen, tot feestelijke gezelligheid. Het park wordt in verschillende fases aangelegd.

Ecologie

Bij de aanleg van centraal park wordt rekening gehouden met de planten en dieren, door de werkzaamheden af te stemmen op de seizoenen.

Planning

Het centraal park is naar verwachting begin 2026 klaar. De buurt is tijdens een informatiebijeenkomst op 3 september 2024 door aannemer AW Infrabouw geïnformeerd over de werkzaamheden. De presentatie en het verslag van de avond kunt u lezen op www.binnenstad-zoetermeer.nl/dobbgebied.

Overlast en bereikbaarheid tijdens de werkzaamheden.

Tijdens de werkzaamheden probeert de aannemer de overlast zoveel mogelijk te beperken. De woningen en de gebouwen blijven tijdens de werkzaamheden altijd bereikbaar voor in ieder geval voetgangers. Het Dobbe-eiland wordt gebruikt voor de bouwkeet en het materiaal en materieel van de aannemer. Het bouwverkeer rijdt via de Frankrijklaan over het Marktplein naar het Dobbe-eiland. Een deel van het Marktplein wordt veilig afgesloten voor het bouwverkeer. De rest van het Marktplein blijft bereikbaar en beschikbaar voor verkeer via de Londenstraat. Wanneer het nodig is, worden verkeersregelaars ingezet om het verkeer veilig te begeleiden.

contactgegevens omgevingsmanagers



Corrad Goesten
Omgevingsmanager
AW Infrabouw
centraalpark@awgroep.nl



Lisette Brekelmans
Omgevingsmanager
Gemeente Zoetermeer
binnenstad@zoetermeer.nl



**OP DE HOOGTE BLIJVEN
VAN DE WERKZAAMHEDEN?
DOWNLOAD DE BOUWAPP**



PROJECTEN BINNENSTAD IN

CENTRAAL PARK

In de komende periode zullen de werkzaamheden plaatsvinden op een aantal plekken in het centraal park, namelijk: de Markt, het Marseillepad, het Dobbe-eiland (inclusief Parkweide) en het Nicolaasplein (inclusief Nicolaasbos). Het centraal park is naar verwachting klaar in het eerste kwartaal van 2026.

Voor meer informatie over het project centraal park verwijzen wij u graag naar de website:
www.binnenstad-zoetermeer.nl/projecten/dobbgebied/.

MARKT

Vanaf begin november 2024 is er een afgesloten route voor het bouwverkeer naar de bouwplaats van de aannemer op het Dobbe-eiland om een veilige verkeerssituatie te waarborgen. Hierdoor wordt het laatste stuk van de Frankrijklaan, richting de Markt, afgesloten voor verkeer. Deze afsluiting heeft geen invloed op de bereikbaarheid van de parkeerplaatsen op de Markt; deze blijven goed toegankelijk via de Londenstraat. De stoep blijft beschikbaar voor voetgangers en fietsers die afstappen.

Daarnaast zijn een aantal parkeerplaatsen op de Markt niet beschikbaar en worden de trap, de stoep en het fietspad langs het water afgesloten. PuuRR blijft bereikbaar.

Periode: laatste kwartaal 2024 – eerste kwartaal 2026

In de nieuwe situatie blijft de inrichting van de Markt grotendeels hetzelfde. Alleen de trap langs het water krijgt een andere invulling met een aansluiting op de vlonder, zitelementen en groen.

MARSEILLEPAD

Tijdens de werkzaamheden aan het Marseillepad is het pad afgesloten voor verkeer. Bewoners kunnen hun woningen bereiken via loopschotten die naar de voordeur leiden. Voor voetgangers is er een omleidingsroute via de Bordeauxstraat, achter de woningen van het Marseillepad. Fietsers worden omgeleid via het Agathapad, de Osylaan en de Bordeauxstraat.

Periode: laatste kwartaal 2024 – eerste kwartaal 2025

Het Marseillepad krijgt een nieuwe inrichting met onder andere nieuwe bestrating, bomen en straatverlichting. Daarnaast wordt er een verbinding gemaakt met de vlonder die rondom de Dobbplas loopt. Het Marseillepad blijft ook in de nieuwe situatie beschikbaar voor de warenmarkt. De warenmarkt op zaterdag is vanwege de werkzaamheden op het Marseillepad tijdelijk te vinden op de Markt.

PARK PALEINSTEIN

Oorspronkelijk maakte ook Park Palenstein deel uit van de plannen. In september is besloten om Park Palenstein voorlopig niet te ontwikkelen. Voor dit deel wordt een nieuw participatietraject opgestart. Omwonenden van Park Palenstein ontvangen hiervoor een uitnodiging.

DOBBE-EILAND

(INCLUSIEF DOBBEPLAS EN PARKWEIDE)

Tijdens de de verbouwing wordt het Dobbe-eiland gebruikt als bouwplaats en volledig afgesloten met hekken. Hierdoor is het Dobbe-eiland tijdelijk niet toegankelijk andere activiteiten. Voetgangers kunnen het pad rondom het Dobbe-eiland blijven gebruiken, maar voor fietsers wordt een omleidingsroute via de Londenstraat aanbevolen. In het laatste kwartaal van 2025 start de herinrichting van de Parkweide, en vanaf dat moment wordt het gehele gebied afgesloten vanaf de Vlamingstraat en Londenstraat. De omleidingsroute loopt dan volledig via de Londenstraat.

Periode: laatste kwartaal 2024 – eerste kwartaal 2026

In de nieuwe situatie wordt het Dobbe-eiland samen met de Parkweide meer een verblijfsgebied. Er komen drie speeleilanden in de Dobbplas, en op de Parkweide is ruimte voor sport en spel. Daarnaast wordt er een vlonder aangelegd rondom de Dobbplas. De Parkweide zal ook ruimte bieden voor evenementen. In de Dobbplas komt in het voorjaar van 2025 een nieuw kunstwerk: De Waterloper van Observatorium. Het ontwerp, geïnspireerd op de torenspits van de Nicolaaskerk, stelt een sculpturale druppel voor die boven het wateroppervlak zweeft. Het beeld symboliseert het water om ons heen, boven ons, onder ons en in ons.

NICOLAASPLEIN

(INCLUSIEF NICOLAASBOS)

In maart 2025 starten de werkzaamheden aan het Nicolaasplein, die doorlopen tot half juli. Aansluitend, tot begin september 2025, worden er werkzaamheden uitgevoerd aan het Nicolaasbos. Tijdens deze periode is de bereikbaarheid en toegankelijkheid van het Nicolaasplein zeer beperkt. Het Nicolaasplein blijft echter toegankelijk voor mindervaliden en rouwagens die gebruik maken van de Kapelaan of de kerk.

Periode: eerste kwartaal 2025 – derde kwartaal 2026

Het Nicolaasplein en het Nicolaasbos krijgen een nieuwe inrichting. Parkeermogelijkheden blijven behouden, en de overkapping van het oude station blijft staan. Daarnaast wordt de jeu de boulesbaan van het Dobbe-eiland verplaatst naar het Nicolaasplein. De mogelijkheid om evenementen te organiseren op het Nicolaasplein blijft in de nieuwe situatie bestaan.



Een dag in het leven van een kraanmachinist: Ed Odijk aan het werk in de binnenstad van Zoetermeer

In de vroege ochtend, terwijl Zoetermeer nog in stilte gehuld is, bevindt Ed Odijk zich al tientallen meters boven de grond in zijn kraan. Om precies te zijn, 83 meter. Ed is een ervaren kraanmachinist met maar liefst 34 jaar ervaring in de bouw. Wat ooit begon met kleine mobiele kranen, groeide uit tot een carrière vol uitdagende projecten. Nu, na zes jaar als zelfstandige, werkt hij aan een opvallend bouwproject midden in de binnenstad van Zoetermeer. "Het blijft een feest," zegt Ed met een glimlach. "Je komt altijd weer voor nieuwe uitdagingen te staan en het uitzicht is waanzinnig. En precies die twee dingen maken het werk juist zo leuk."

Werken in de binnenstad

Cadanza 2, het project waaraan Ed momenteel werkt, is een opvallend gebouw in het hart van Zoetermeer. "Het gebouw lijkt te draaien, alsof het iedere paar verdiepingen iets verschuift. Dat maakt het bijzonder en uitdagend om aan te werken. Dit soort projecten vind ik leuk, het zijn geen standaard klussen," vertelt Ed enthousiast. Met zijn kraan zorgt hij ervoor dat alle materialen, van de fundering tot de gevel, veilig en efficiënt op zijn plek komt. Werken in de binnenstad brengt wat logistieke uitdagingen met zich mee. De ruimte is beperkt, vrachtwagens moeten nauwkeurig gelost worden en er moet rekening gehouden worden met de drukte van de stad. Maar Ed is niet snel onder de indruk. "Binnenstedelijk bouwen is passen en meten. Je weet dat je soms moet improviseren, maar dat hoort bij het vak. We lossen het logistiek goed op, zodat de bouw soepel kan verlopen."

De verbondenheid met Zoetermeer

Zoetermeer is voor Ed niet onbekend. "Als kleine jongen kwam ik hier al op de fiets, en nu ben ik zelf aan het helpen om de stad te laten groeien," vertelt hij. Hij heeft de stad door de jaren heen zien veranderen en is blij dat hij daar nu zijn steentje aan kan bijdragen. "Dit project geeft de buurt een opfrisser. Wat eerst een braakliggend

terrein was, wordt straks een mooie toevoeging aan de stad."

De bewoners van Zoetermeer reageren over het algemeen positief op de bouwwerkzaamheden. "Soms krijg je een klacht over lawaai, maar de meeste mensen begrijpen dat hun eigen huis ook ooit gebouwd is," legt Ed uit. "We doen er alles aan om de overlast te beperken, en veel mensen vinden het juist interessant om te zien wat we aan het doen zijn. Het project wordt echt een blikvanger voor de stad."

Veiligheid en samenwerking staan centraal

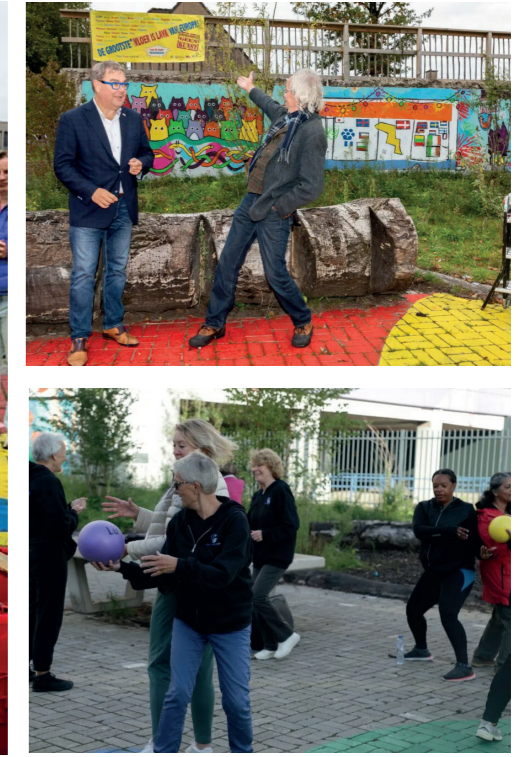
Veiligheid is voor Ed en zijn team topprioriteit. Samen met zijn vaste rigger zorgt hij ervoor dat elke stap van het bouwproces soepel en veilig verloopt. "We hebben hier duidelijke regels en iedereen weet wat er van hem verwacht wordt. Dat maakt het werken prettig, want je wil dat iedereen aan het einde van de dag veilig naar huis gaat," vertelt Ed.

Het werken in de binnenstad van Zoetermeer vraagt ook om een goede samenwerking met de gemeente, aannemers en andere partijen. "Het project loopt tot maart 2026 en doordat we steigerloos bouwen, is het werk extra uitdagend. Maar dat maakt het juist ook zo interessant."

Een blijvende bijdrage aan de stad

Als Ed vanuit zijn kraan uitkijkt over de stad, beseft hij dat dit project niet alleen een gebouw is, maar een nieuwe toevoeging aan de skyline van Zoetermeer. "Het wordt een pand dat iedereen zal zien wanneer ze de stad binnenrijden. Een echte eye-catcher en dat is precies wat je wil bereiken met zo'n project," zegt hij trots. Ed weet dat zijn werk hier een blijvende impact zal hebben op de stad en haar inwoners.

Trots sluit hij af: "Als ik straks door Zoetermeer rijd en ik zie dit gebouw staan, dan denk ik: daar heb ik aan meegewerkt. Dat is toch bijzonder? Je laat iets achter dat een blijvend onderdeel wordt van de stad. Je geeft nieuwe mensen een thuis. Dat vind ik echt een prachtig idee."

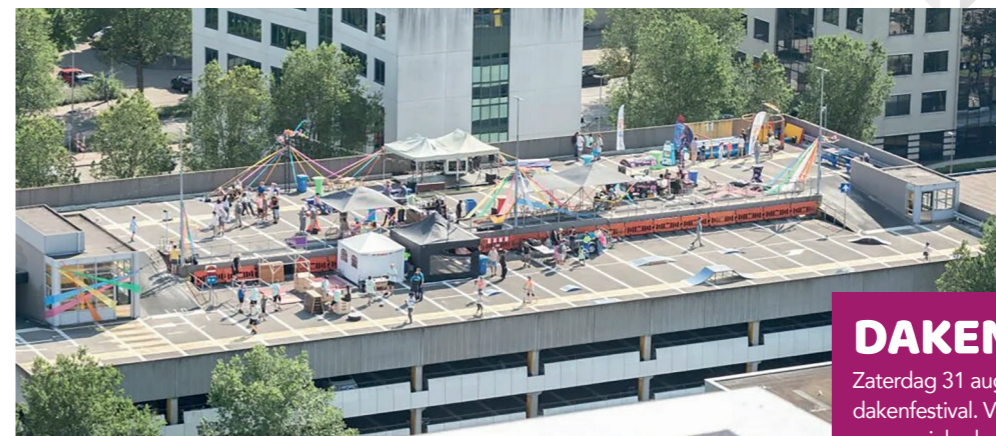


HET GAT IN DE MARKT

In de zomer van 2023 is het Gat in de Markt geopend en inmiddels zijn er al meerdere leuke activiteiten georganiseerd. Afgelopen juni werd er een picknickdag georganiseerd. Verschillende theatergezelschappen gaven voorstellingen om de bezoekers te vermaken. Voor de kinderen waren er gratis poffertjes en buurtbewoners konden genieten van een kop thee of koffie. In oktober werd er op het initiatief van een buurtbewoner een buurtfeest georganiseerd. Bewoners konden met elkaar genieten van lekker eten, muziek en gezelligheid. In het Gat in de Markt is ook een Vitality Club actief. Er wordt iedere vrijdag om 09:00 uur gezamenlijk gesport door 55+ers. Leden van de Vitality Club kunnen na afloop een gratis kopje koffie of thee drinken bij Café MAX. Wilt u zelf iets organiseren in het Gat in de Markt? Stuur dan een mailtje naar binnenstad@zoetermeer.nl.



Scan voor de actuele dagen en tijden van de Vitality Club.



DAKENFESTIVAL

Zaterdag 31 augustus was het zover, de 1^e editie van het dakenfestival. Vijf daken in de stad stonden in het teken van muziek, dans, lezingen en meer. Het was een groot succes. Geniet je nog even mee met de after-movie?



DE BINNENSTAD iN




FEESTSTEMMING



ABONNEER JE NU OP DE NIEUWSBRIEF EN VOLG ONS OP ONZE SOCIALS!

Deze kerstspecial is een eenmalige uitgave die zowel per mail aan abonnees van de nieuwsbrief als huis-aan-huis verstuurd is. Wilt u op de hoogte blijven van de ontwikkelingen in de binnenstad? **meld u dan aan voor onze nieuwsbrief die ca. 6x per jaar verstuurd wordt.**



 facebook.com/binnenstadzoetermeer
 linkedin.com/company/binnenstad-zoetermeer
 instagram.com/binnenstadzoetermeer

Gemeente Zoetermeer,
december 2024
binnenstad-zoetermeer.nl



gemeente
Zoetermeer

