

Programma Binnenstad

Deelgebied 2 – Ondineschouw e.o.

Startbijeenkomst participatie



Programma

Deel 1: Uitleg van de gemeente

19.10 Opening

19.15 Presentatie

19.25 Zijn er vragen?

Deel 2: Samen in gesprek

19.30 Pauze

19.40 In gesprek aan de tafels

20.30 Einde



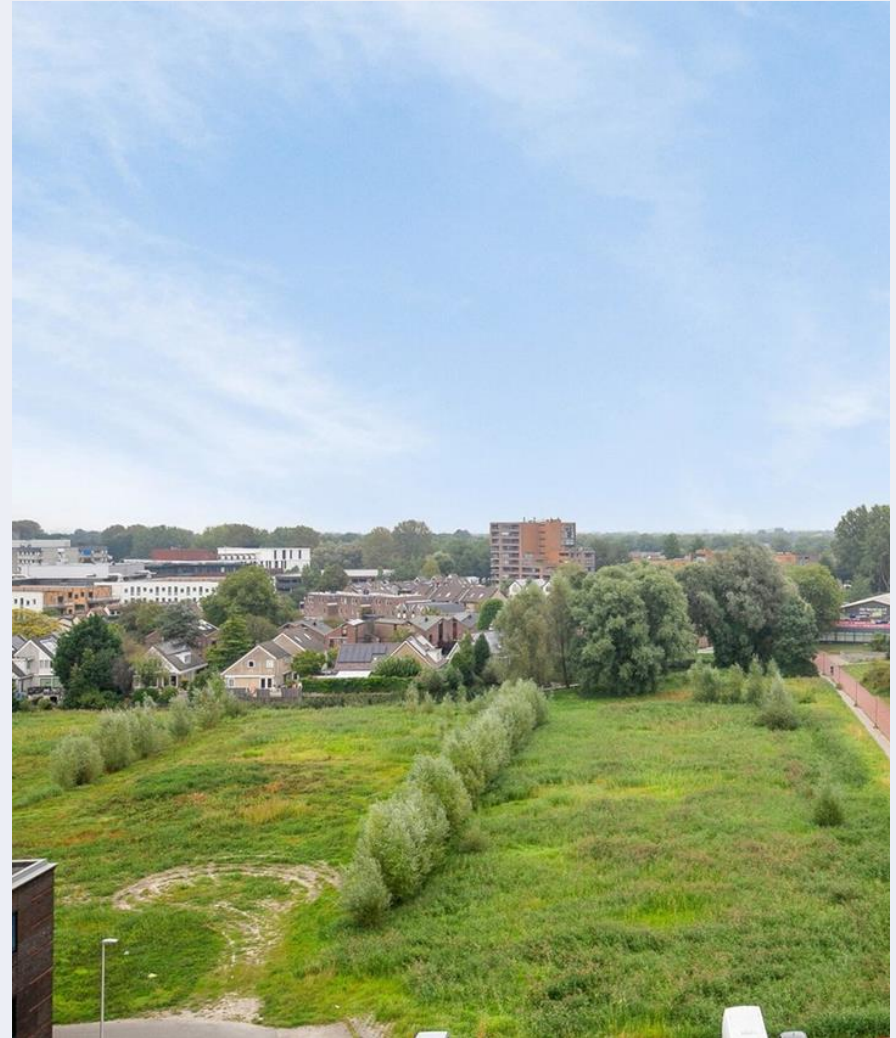
Opening

Waarom deze bijeenkomst?

- Startbijeenkomst
- Begin van project
- Komende tijd met elkaar in gesprek

Wie zijn er vanavond?

- Bewoners
- Racketcentrum, Vredekerk en school (ONC)
- Wethouder Weerwag
- Projectmanager Imane Himmit



Welkom

Wethouder Ronald Weerwag

Wonen, Sport en Ruimtelijke Ordening

Wijkwethouder De Leyens

Grote opgaves voor de stad

In gesprek over de ontwikkeling



Presentatie

- Waarom deze bijeenkomst?
- Waar gaat deze bijeenkomst over?
- Hoe ziet dit gebied er uit?
- Wat zijn de opgave en ideeën?



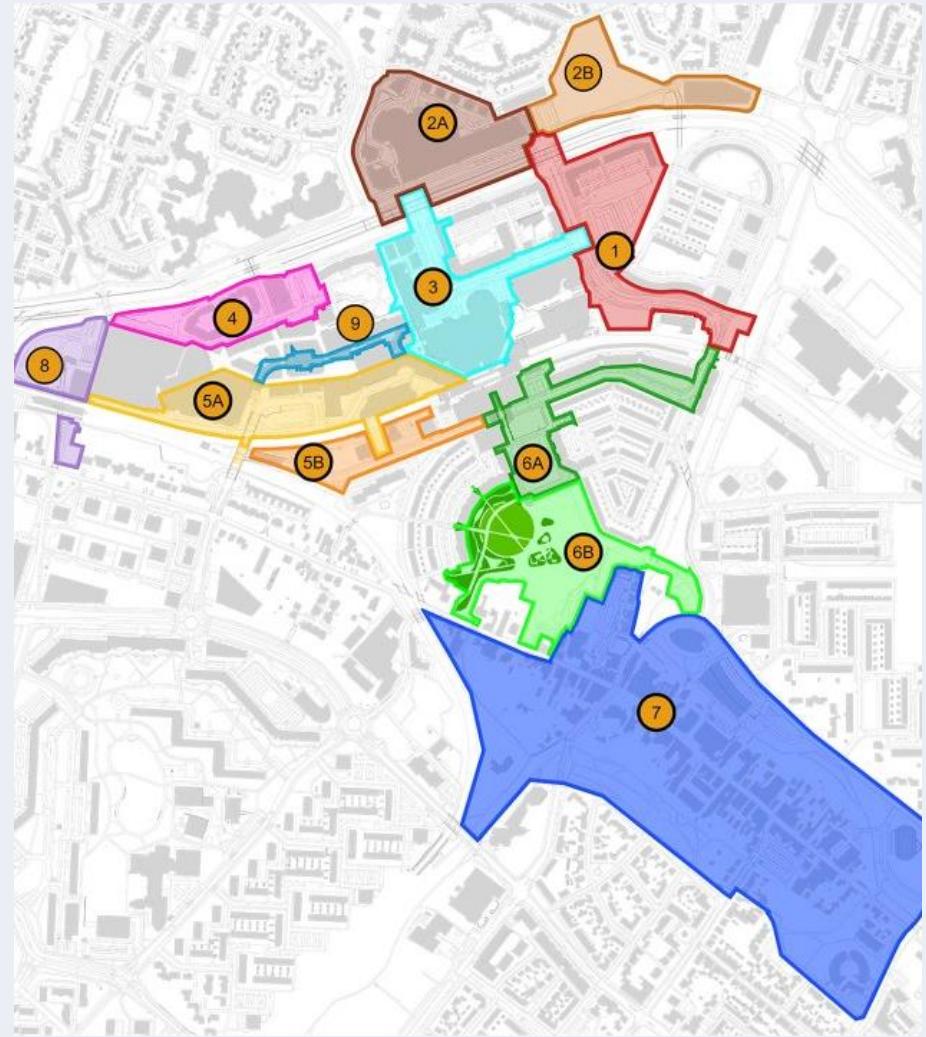
Waarom deze bijeenkomst?

Ontwikkeling van de stad

- Zoetermeer 2040
- Groei van de stad
- Nieuwe woningen nodig
- Nieuwe voorzieningen nodig

Ontwikkeling Binnenstad

- Binnenstad 2040
- Deelgebieden in ontwikkeling
- Deelgebieden 2a en 2b



Waar gaat deze bijeenkomst over?

Het gebied

- Binnenstad deelgebied 2
- Ondineschouw e.o.
- Omliggende wijken – De Leyens, centrum en Buytenwegh

Ontwikkeling van locaties

- Vredekerk
- Racketcentrum
- Locatie Ondineschouw



Hoe ziet dit gebied er uit?

De rand van de Binnenstad



Hoe ziet dit gebied er uit?



De Europaweg, druk en breed

Hoe ziet dit gebied er uit?



Rustige woonbuurten



Hoe ziet dit gebied er uit?



Het Racketcentrum

Hoe ziet dit gebied er uit?



Woonhart

Hoe ziet dit gebied er uit?



Vredekerk en omgeving



Hoe ziet dit gebied er uit?



Ondineschouw en omgeving

Wat zijn de opgave en ideeën?

Bouwen van nieuwe woningen en voorzieningen zoals een school

Verbeteren overgang Binnenstad en woonwijken

Verbinden groen en water

Het maken van een prettige plek in de stad

Het aanpassen van oude bebouwing zoals het Racketcentrum en de Vredekerk



Ontwikkeling Vredekerk

Kerk gaat verhuizen

Ontwikkelaar heeft de kerk gekocht

Woningen bouwen

Voorzieningen op onderste verdieping

Maximaal 70 meter hoog

Vormgeving en uitstraling belangrijk voor de stad



Ontwikkeling Racketcentrum

Gebouw toe aan vernieuwing

Belangrijke plek voor de buurt

Sport en ontmoeting blijft

Woningen bouwen

Maximaal 70 meter hoog



Overgang en routes verbeteren

Europaweg vormt hindernis

Wel een belangrijke verkeersader in de stad

Veel asfalt en beton

Hoe maken we dit gebied aantrekkelijker

Van harde scheiding naar verbinding

Onderzoek overkapping tunnelbak



Een gezond stukje stad maken

Parken en groen verbinden

Ruimte voor water

Recreatie in je eigen buurt

Kwaliteit De Leyens houden en overbrengen

Rust vinden in de reuring van de stad

Aandacht voor dieren en planten



Locatie Ondineschouw (voormalig Monteverdi)

Voorzieningen nodig

School en sport

Nieuwbouw ONC Parkdreef

Beste locatie, goed bereikbaar

Woningen bouwen

Hoogbouw en laagbouw

Toren van max. 70 meter hoog en omheen max. 40 meter hoog

Ruimte voor groen en water en rustige plekken



Vragen?

Zijn er vragen tot nu toe?

In deel 2 in gesprek

- Ruimte voor uw mening
- Ruimte voor al uw vragen



Hoe gaat het straks verder?

Vandaag

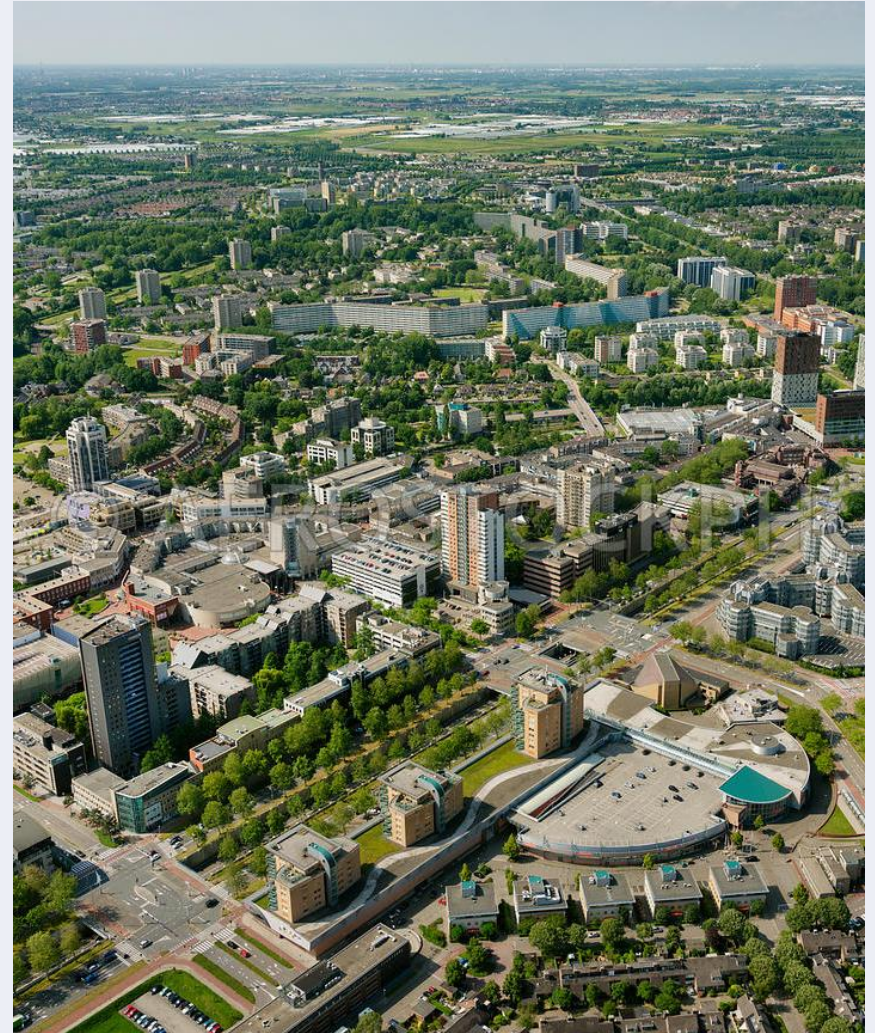
- Deel 1 uitleg
- Deel 2 in gesprek

De komende maanden

- Verslag binnen twee weken
- Meer bijeenkomsten
- Per locatie en/of per thema
- Slotbijeenkomst

Verwachting

- Eind 2026 besluit gemeenteraad



Deel 2: In gesprek

Zeven tafels om in gesprek te gaan

1. Wonen en voorzieningen
2. Openbare ruimte en groen
3. Voetganger, fiets, openbaar vervoer en auto
4. Gezondheid
5. Racketcentrum
6. Vredekerk
7. School/ ONC

