

# Verslag Beeldkwaliteitsplan Binnenstad

Onderwerp:	Kennisbijeenkomst Beeldkwaliteitsplan Binnenstad (BKP)
Datum:	4 februari 2025
Tijd:	20.00-22.00 uur
Locatie:	CKC, Leidsewallen 80

Dit is het verslag van de kennisbijeenkomst over het beeldkwaliteitsplan voor het noordelijk deel van de Binnenstad. Het betreft geen woordelijk verslag van alle gevoerde gesprekken, maar het brengt de avond in beeld.

- **Doel**

Het doel van de avond was om inwoners, partners/ondernemers en bezoekers van de Binnenstad te informeren, input te vragen en mee te laten denken over het beeldkwaliteitsplan Binnenstad.

- **Vorm van de avond**

Om 20.00 uur was de aanvang van deze bijeenkomst. Tijdens deze bijeenkomst vond een paneldiscussie plaats met experts op het gebied van ruimtelijke kwaliteit, stedenbouw en architectuur. Hoe kijken de deskundigen aan tegen de beeldkwaliteit van de binnenstad? Hoe was het en hoe kan het worden? Aanwezig zijn met de deskundigen in gesprek gegaan en konden vragen stellen.

Er werd afgetrapt met een Kahoot-quiz. Deze quiz had als doel om een eerste verkenning te doen over welke beelden er bestaan bij het onderwerp beeldkwaliteitsplan.

De vragen die aan de orde kwamen:

- Hoe bent u betrokken bij de binnenstad Zoetermeer?
- Waar in de binnenstad zou u groen toe willen voegen?
- Het BKP gaat niet over?
- Wat heeft uw voorkeur? Er werden twee afbeeldingen getoond.
- Hoe graag zou u dit in de binnenstad willen hebben. Er werden twee afbeeldingen getoond.

- **Aanwezigen**

Voor deze bewonersbijeenkomst zijn omwonenden per brief uitgenodigd (4300 huisadressen), heeft er een oproep gestaan in het streekblad en is de avond meerdere keren aangekondigd via de Binnenstad kanalen. Voor deze bijeenkomst waren 39 aanmeldingen. De avond is bezocht door ongeveer 24 deelnemers: omwonenden, bedrijven, belanghebbenden en raadsleden.

- **Paneldiscussie**

Het panel werd voorgesteld en bestond uit:

Panellid 1. Foke de Jong	Stedenbouwkundige binnenstad
Panellid 2. Willem Hermans	Schatbewaker (stedenbouwkundige en ontwerper van Stadshart)
Panellid 3. Ronald Knappers	Stadsbouwmeester Zoetermeer

Willem Hermans vertelt over de geschiedenis van het stadshart van Zoetermeer. Hij benadrukt werd dat het stadshart op 5 meter hoogte is gebouwd, winkels op een autovrij en befietsbaar niveau, met als voorbeeld een historische binnenstad. Vanuit hier is het gebied verder ontwikkeld en zijn er voorzieningen toegevoegd. Er was toen sprake van een experiment. Door het hoogteverschil werd gesproken over het donker beneden en het licht boven. Daarboven is openlucht. Dat maakt het ook heel bijzonder.

Verder is het centrum opgezet als “Italiaans stadje”. Geen lange lijnen, maar hoekdraaiingen, pleintjes etc. Hier mocht flaneren gefietst worden.

De vraag die nu bij het beeldkwaliteitsplan voor ligt, hoe nu verder? Er ligt al best veel, als je dit vergelijkt met andere gebiedsontwikkelingen. Dat maakt het ook lastig. Ook is belangrijk om na te denken over de toegankelijkheid van de stad.

Nadat het stadshart gebouwd is zijn er een aantal belangrijke dingen veranderd: de arcades zijn deel opgeheven en er is overdag een fietsverbod.

- **Belangrijke vragen:**

**Zijn wij een de binnenstad of een heel winkelcentrum?**

**Hoe zorg je ervoor dat de fietsers (ook overdag) zich prettig door de binnenstad kunnen bewegen?**

Er werd een verhelderende vraag gesteld over om welk gebied het nu precies gaat. Het gaat nu om het noordelijk deel van de binnenstad: Woonhart en stadshart. De Dorpsstraat heeft al een beeldkwaliteitsplan, deze wordt binnenkort geüpdatet.

Verder werd toegelicht dat het stadshart opgedeeld is in zones. Dit zijn functionele indelingen. Er is sprake van een technische plankaart i.p.v. een klassieke plankaart. Dit betekent dat het centrum sterk op een programma en kwaliteiten is gebaseerd. Willem Hermans toont de oorspronkelijke bestemmingsplankaart.

- **Input**

Er volgen hierbij enkele reacties vanuit de aanwezigen

- Wens om meer een binnenstad te zijn met meer variatie in aanbod. Niet alleen winkels
- Het stadshart wordt ook ervaren als een plek van wonen, werken en winkelen
- Fijn dat er niet meer gefietst kan worden. De scootmobiel wordt als hinderlijk ervaren in de binnenstad
- Buitenranden verdienen aandacht in onderhoud en invulling
- Onderhoud gebouwen: heeft aandacht bij de stadsbouwmeester. Deels van de oorzaak ligt ook bij de gebruikte materialen. Dat kan in de toekomst anders (bij nieuwbouw en bij transformatie). Niet bij bestaande bouw

- Onveiligheid bij sommige ‘poortjes/steegjes’
- Leegstand: ga in gesprek met ontwikkelaars. Hert lijkt nu of die leegstand ons overkomt en dat daar geen invloed op uitgeoefend kan worden. De eigenaren zijn gesprekspartners van de gemeente
- Weinig activiteiten voor kinderen/jongeren
- **Mobiliteit**
  - De rol van fietsen is veranderd. Je wilt dichtbij kunnen komen met de fiets anders mis je iets. Dit zou je kunnen laten terugkomen in het BKP. Het is toch mooi als je in het hart terecht kan komen!
  - Misschien een route door de benedenwereld maken?
  - Voor het stallen van fietsen ligt er wellicht een mooie oplossing in het stadssouterrain. Een mooie kans voor beleving en toegankelijkheid.
  - Ook vragen als ‘moet het parkeerbeleid aangepast worden?’ En wat gebeurt er met Centrum West als OV-knooppunt? Hoe wordt tegen deze algemene toegankelijkheid aangekeken?
  - Graag aandacht hebben voor twee barrières: Randstadrail en Europaweg. Dit zijn harde lijnen. Een overkluizing kan waarde toevoegen aan bereikbaarheid.

Verder werd nog gesproken over wat een levendige/stedelijke plint is. En wanneer voegt iets kwaliteit toe en wanneer is er sprake van afname kwaliteit? Zeker met de komst van woningen is het belangrijk dat iedereen ook buiten kan verblijven. Waar kan men heen?

Meegegeven wordt dat kwaliteit een gevoel van herkenbaarheid moet geven. Er is behoefte om in de tijdelijkheid ook te experimenteren met dingen. Wat kan wel? En moet je het misschien een andere invulling geven? Het hart gaat niet kloppen als er geen doorstroom is. Die doorstroom vanuit de wijken naar het stadshart is nodig. Deze transitie is belangrijk: dingen loslaten en openstaan voor vernieuwing. Wat gebeurt er als je de openbare ruimte centraal stelt?

- **Vervolg**

Met de input van deze kennisbijeenkomst en de andere bijeenkomsten wordt het beeldkwaliteitsplan verder uitgewerkt. De vragen die gesteld zijn en de gedane suggesties van deze bijeenkomst worden verwerkt en opgenomen in het eindverslag.

De komende bijeenkomsten staan gepland op:

#### *Binnenstadswandeling*

Datum: woensdag 5 maart 2025, 16.00 - 17:00 uur. Locatie: Stadhuisplein voor de bibliotheek

Onder leiding van deskundigen maakt u een wandeling door de binnenstad. We bespreken de kwaliteit van de binnenstad en verschillende thema's uit het concept beeldkwaliteitsplan. De wandeling is geschikt voor iedereen, ook voor mensen met een beperking.

#### *Binnenstadscafé*

Datum: Donderdag 13 maart 2025, 19.00 – 21.00 uur. Locatie: Kunstgarage Franx, Vlamingstraat 1

Tijdens het Binnenstadscafé kunt u onder leiding van een gespreksleider aan de verschillende tafels thema's verder uitdiepen, vragen stellen en aandachtspunten meegeven voor het beeldkwaliteitsplan.

- **Contact**

Heeft u aanvullende vragen? Dan kunt u dit mailen naar [binnenstad@zoetermeer.nl](mailto:binnenstad@zoetermeer.nl) onder vermelding van BKP Binnenstad. Via het platform DoeMee Zoetermeer kunt u ook uw mening over het concept beeldkwaliteitsplan geven [Denk mee over het beeldkwaliteitsplan binnenstad | Doe mee Zoetermeer](#).

- **Evaluatie startbijeenkomst**

Wij willen u vragen om een korte enquête van maximaal 5 minuten in te vullen naar aanleiding van de startbijeenkomst. Het doel is om informatie en ervaringen te verzamelen om de toekomstige bijeenkomsten te verbeteren.

U kunt uw ervaringen delen door de QR-code hieronder te scannen of door te gaan naar:

<https://surveys.enalyzer.com/survey/linkindex?pid=dabitg3s>

