

Verslag Beeldkwaliteitsplan Binnenstad

Onderwerp:	Binnenstadscafé Beeldkwaliteitsplan Binnenstad (BKP)
Datum:	13 maart 2025
Tijd:	19:00-21:00 uur
Locatie:	Kunstgarage Franx

Dit is het verslag van het binnenstadscafé op 13 maart 2025 over het beeldkwaliteitsplan voor het noordelijk deel van de Binnenstad. Het betreft geen woordelijk verslag van alle gevoerde gesprekken, maar het brengt de avond in beeld.

- **Doel**

Het doel van deze avond was om inwoners, partners/ondernemers en bezoekers van de Binnenstad te informeren, input te vragen en mee te laten denken over het beeldkwaliteitsplan Binnenstad.

- **Vorm**

Om 19.00 uur was de aanvang van de avond bij Kunstgarage Franx. Er werd gestart met een kort plenair gedeelte. Er was een terugblik naar de voorgaande bijeenkomsten en er was een toelichting op het programma van deze avond.

Om 19.15 uur gingen de aanwezigen in drie groepen uiteen. Er is onder leiding van experts op het gebied van ruimtelijke kwaliteit en stedenbouw gesproken over drie thema's. Aanwezigen zijn met de deskundigen in gesprek gegaan en konden vragen stellen.

De tafels werden begeleid door de volgende experts:

Begeleider 1. Eelco de With	Stedenbouwkundige binnenstad	Thema Plinten
Begeleider 2. Foke de Jong	Stedenbouwkundige binnenstad	Thema Uiterlijk van de gebouwen
Begeleider 3. Ronald Knappers	Stadsbouwmeester Zoetermeer	Benedenwereld (stad souterrain)

- **Aanwezigen**

Voor deze avond zijn omwonenden per brief uitgenodigd (4300 huisadressen), heeft er een oproep gestaan in het streekblad en is de avond meerdere keren aangekondigd via de Binnenstad kanalen. Voor deze bijeenkomst waren 33 aanmeldingen. De avond is bezocht door ongeveer 22 deelnemers: omwonenden, bedrijven, belanghebbenden en raadsleden.

- **Gegeven input bij de diverse thema's**

Uiterlijk van de gebouwen

- Variatie is erg leuk ook in beëindiging gebouwen, variatie in diepte. Variatie in één gebouw, maar ook tussen gebouwen. Geef elk gebouw herkenbaarheid.
- Toch huiselijke uitstraling
- Zoals Oosterheem wonen in de plint; wonen door ogen van bewoners -> op straat

- Bijvoorbeeld bloesem/ planten en de gevel
- Verblijfsplekken om te blijven hangen
- Levensdigheid op veel plekken wordt gemist.
- Droom: duurzame energie opwekken in gevels en op straat.
- Overal waar mensen komen, moeten mensen verrast worden.
- Gebruik van daken
- Groen in de gevels of ruimte voor eigen groen en inrichting
- Winkelgebied: weinig onderhoud aan de woningen. Geeft een uitstraling als de winkels.
- Niet afhankelijk zijn van onderhoud voor kwaliteit. Houd rekening met keuze materialen.
- Er mag meer levendigheid te zien zijn in de gevel.
- Wonen in de punt.
- Niet te praktisch zoals de Promenade

Benedenwereld / Stad souterrain

- Voor wie maak je het leuk? En moet het mooier?
- Het is te donker en er ontbreekt verlichting
- Realiseer een fietsenstalling. Dit is centraal in de binnenstad
- Gelijkvloers oversteken met randstadrail
- Er zijn voorstanders van het afsluiten benedenwereld en ook van het niet afsluiten
- Meer kleur en groen (bijvoorbeeld combinatie graffiti met natuur)
- Geen voorstander van vast jeugdhonk (skatebaan)
- Incidenteel evenement is prima
- Wens voor een terras langs singel achter de passage
- Wordt als gevaarlijk ervaren
- Extra parkeerplekken voor bewoners
- Trappenroute onder-bovenlangs: kinderspeurtocht
- Onderlangs alleen auto's en bovenlangs voor fietsers
- Voorbeeld genoemd van de fietstunnel A12 Nootdorp

Plinten

- Variatie woningen - winkels – koffietentje
- Verspringende gebouwen

- Start bij nadenken over openbare ruimte, dan plinten en dan woningen
- Ook reuring na 17.00 uur: dus ook dingen die 's avonds open zijn: 9-5 winkels/ 9-9 bedrijvigheid// 12-12 bedrijvigheid + hier langs lopende mensen
- Snelle vulling en tijdelijke vulling (bijv. antikraak)
- Bekijk invulling van plinten vanuit maatschappelijk kapitaal
- Inspiratie plinten project Haarlem en plintenmakelaar à la Amsterdam
- Zorg voor creatieve sector: diversiteit en gezelligheid. Meedenken aan nieuwe oplossingen. Geef ze de ruimte
- Gemeenschappelijke verenigingsruimte, creatieve ruimtes en sportactiviteiten
- Ook achterkant vullen- goedkope huren en sfeermakers (bijv. Bij Daan)
- Niet alleen maar vierkante arcades bijvoorbeeld ook bogen
- Goede verlichting en groen
- Oude stijl/sfeer
- Meer cultuur
- Balans "ogen op straat" en "inkijk"
- Aankleding: niet alleen reclame
- Woningen met tuintjes
- Ontmoetingspunt bibliotheek, leescafé
- Woningen: hoe zorg je ervoor dat gordijnen openblijven?
- Arcades overkapping: je kunt woningen daarboven verder naar de straat toe uitbouwen
- Droog lopen als het regent

- **Vervolg**

Met de input van deze slotbijeenkomst en de andere bijeenkomsten wordt het beeldkwaliteitsplan verder uitgewerkt. De vragen die gesteld zijn en de gedane suggesties van deze bijeenkomst worden verwerkt en opgenomen in het eindverslag.

- **Contact**

Heeft u aanvullende vragen? Dan kunt u dit mailen naar binnenstad@zoetermeer.nl onder vermelding van BKP Binnenstad. Via het platform DoeMee Zoetermeer kunt u ook uw mening over het concept beeldkwaliteitsplan geven [Denk mee over het beeldkwaliteitsplan binnenstad | Doe mee Zoetermeer](#).

- **Evaluatie startbijeenkomst**

Wij willen u vragen om een korte enquête van maximaal 5 minuten in te vullen naar aanleiding

van de startbijeenkomst. Het doel is om informatie en ervaringen te verzamelen om de toekomstige bijeenkomsten te verbeteren.

U kunt uw ervaringen delen door de QR-code hieronder te scannen of door te gaan naar:

<https://surveys.enalyzer.com/survey/linkindex?pid=dabitg3s>

