

KENNISBIJEENKOMST 4 FEB 2025

Beeldkwaliteitsplan Binnenstad (noordelijk deel)



DE BINNENSTAD IN AANBOUW DE BINNENSTAD IN GEUREN & KLEUREN

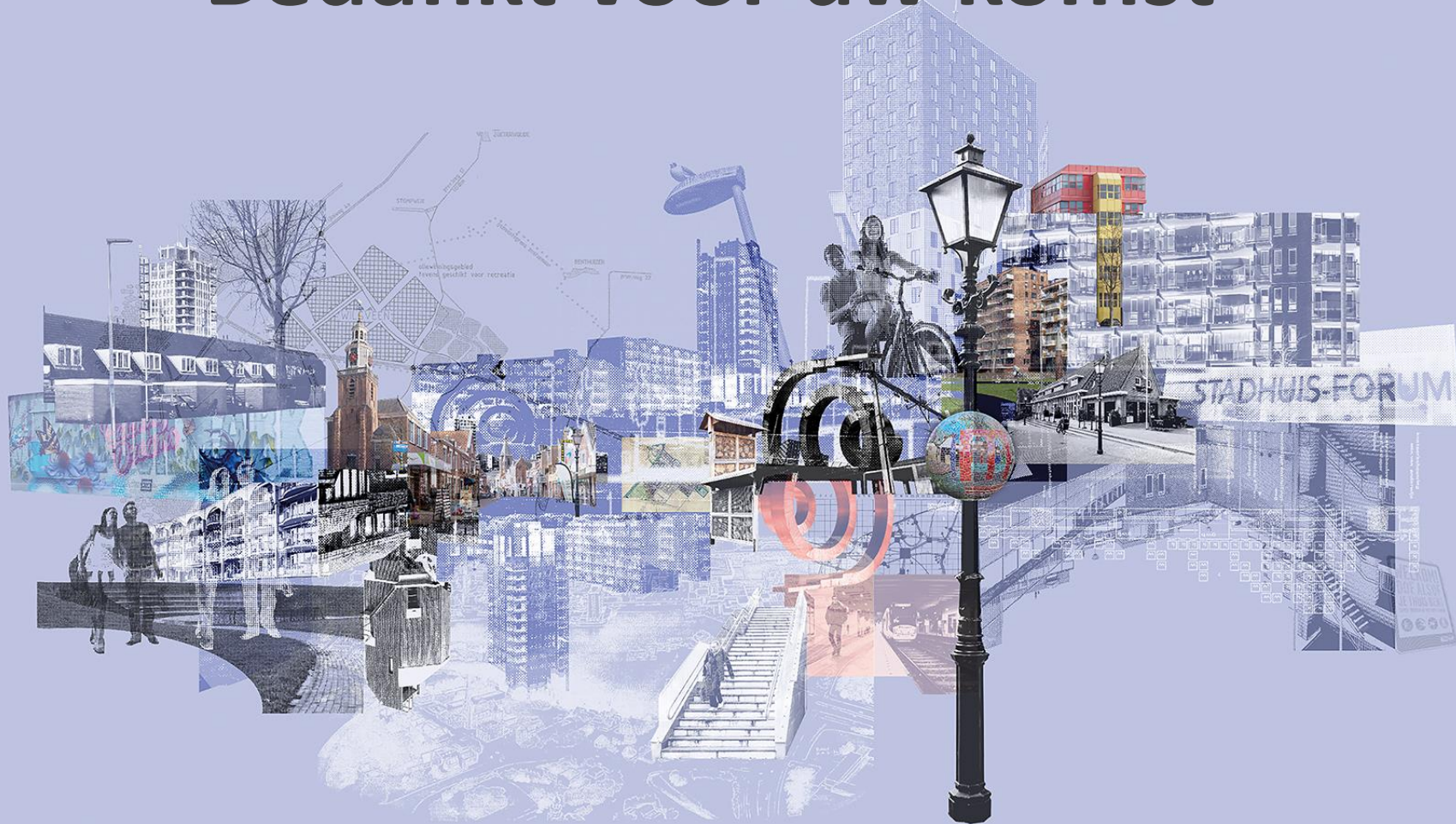
DE BINNENSTAD IN DE TOEKOMST DE BINNENSTAD IN ONTWIKKELING

DE BINNENSTAD IN EEN NIEUW JASJE DE BINNENSTAD IN SAMENWERKING

PLANNING KENNISBIJEENKOMST

20.00 uur	Welkomstwoord <ul style="list-style-type: none">• Wat gaan we doen?• Spelregels talkshow
20.10 uur	Kahoot: digitale enquête
20.20 uur	Introductie panelleden
20.45 uur	Start talkshow
21.30 uur	Gezamenlijke afronding <ul style="list-style-type: none">• Inschrijving binnenstadwandeling en binnenstadcafé
22.00 uur	Einde kennisbijeenkomst

Bedankt voor uw komst



DE BINNENSTAD IN AANBOUW DE BINNENSTAD IN GEUREN & KLEUREN

DE BINNENSTAD IN DE TOEKOMST DE BINNENSTAD IN ONTWIKKELING

DE BINNENSTAD IN EEN NIEUW JASJE DE BINNENSTAD IN SAMENWERKING

STARTBIJEENKOMST 16 JAN 2025

Beeldkwaliteitsplan Binnenstad (noordelijk deel)



PLANNING STARTBIJEENKOMST

19.15 uur	Welkomstwoord Wethouder ledema
19.30 uur	<ul style="list-style-type: none">• Kahoot digitale enquête
19.45 uur	<ul style="list-style-type: none">• Uitleg proces bijeenkomsten• Thema's uit concept BKP• Toelichting kennisbijeenkomst, wandeling en Binnenstadcafé
20.00 uur	<ul style="list-style-type: none">• Ruimte voor vragen: Kraampjes• Inschrijving vervolgbijeenkomsten• Terugkoppeling volgt per e-mail na ongeveer 2 weken
21.00 uur	Eind startbijeenkomst

Waarom participeren?

Met de participatie over het concept beeldkwaliteitsplan (BKP) binnenstad (noordelijk deel) willen wij het volgende bereiken:

- Draagvlak verkennen
- Creativiteit uit de stad aanboren om een zo goed mogelijke inhoud te krijgen;
- Wensen inventariseren;
- Belangen en ideeën op transparante wijze wegen;
- Alternatieven laten aandragen;
- Kwaliteit van het beleid vergroten.

Inhoud participatie

De verschillende thema's van het concept-BKP Binnenstad (noordelijk deel):

- De identiteit
- De 7 leidende principes voor de beeldkwaliteit:
 1. Openbare ruimte met de juiste kwaliteit op de juiste plek.
 2. De gebouwen oriënteren zich op de ruimte waar ze aan liggen
 3. Zorgvuldige en hoogwaardige gebouwen, met ruimte voor experiment.
 4. De benedenwereld
 5. Een levendige plint en straat of plein hebben interactie.
 6. De stedelijke laag is het gezicht van de binnenstad.
 7. Buurtjes op hoogte, maken de skyline.

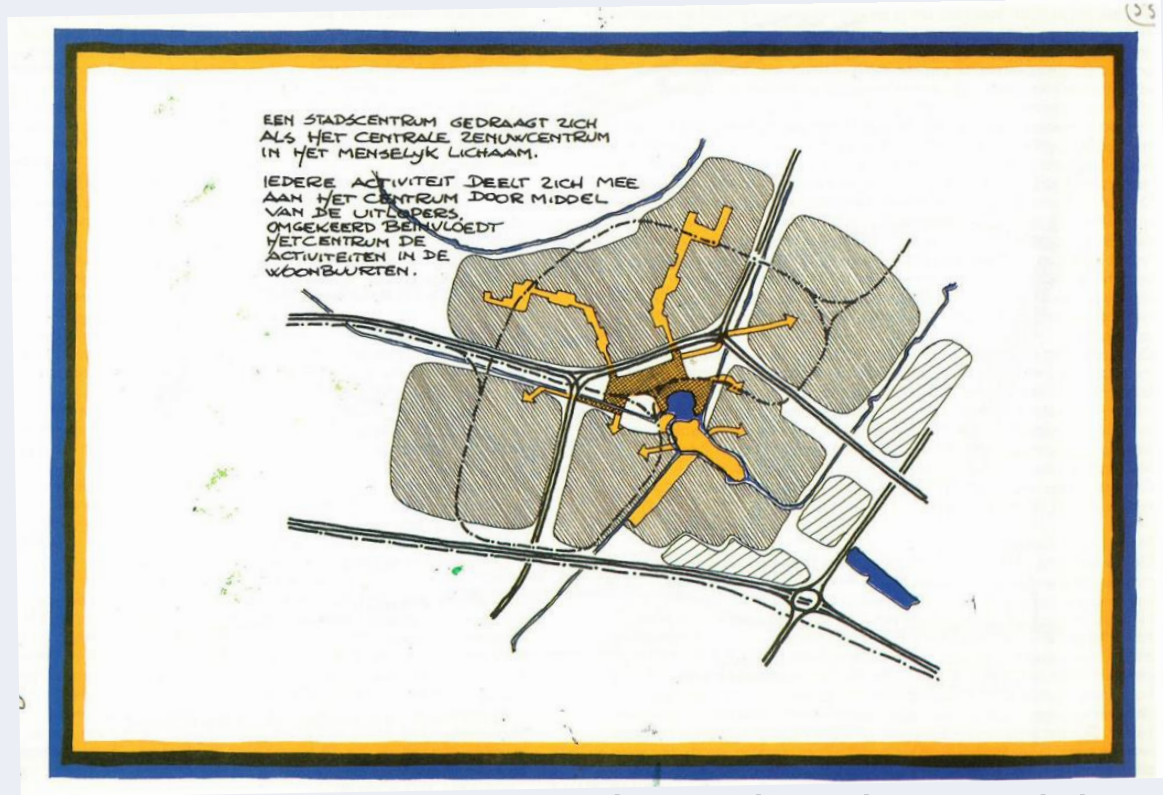
De identiteit



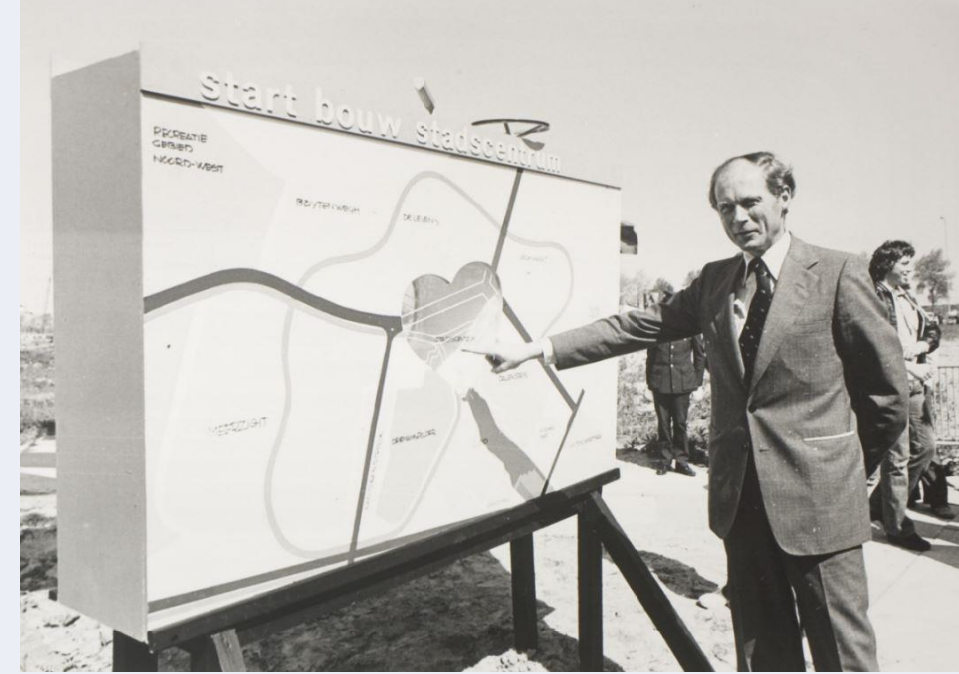
Toekomstperspectief van het stadscentrum, 1972, Rudolf en Robbert Das.

De eerste schetsen

De identiteit



Idee achter het stadshart



Maquette westelijk deel stadshart

De identiteit



Eerste gebouwen:
Politiebureau & brandweer



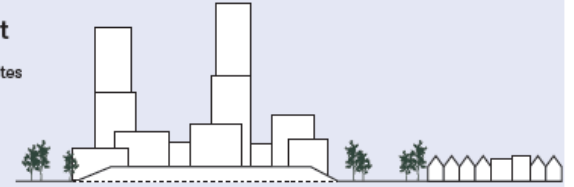
Stadshart op 5 meter hoogte



Fietsen in het stadshart!

Herkenbaar stadshart

er is een contrast tussen de hoogtes
in het stadshart en de wijken



Rijkdom en eenheid in verscheidenheid

divers gevelbeeld, verschillende
tijden, experimenteel



Italiaans karakter in Hollands weer

de arcades komen echter
niet tot volle bloei



Tuin - Winkelstraat - Snelweg

er zijn plekken gemaakt voor rust,
voor reuring en voor ruis



Compacte straten

straten zijn smal en voelen knus
aan



Zeven leidende principes voor het BKP

Met zeven leidmotieven zorgen we voor beeldkwaliteit in de binnenstad

1

Organiseer het netwerk van goede openbare ruimtes. Met de juiste kwaliteit op de juiste plek.



2

Stedelijke bouwblokken oriënteren zich aan de openbare ruimte



3

Zorgvuldige en hoogwaardige gebouwen met ruimte voor experiment

4

De benedenwereld biedt kansen voor meer en betere verblijfskwaliteit.

5

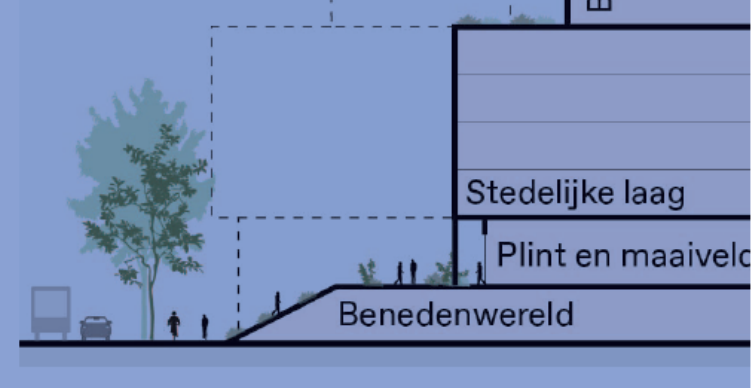
Een levendige plint en maaiveld maken de interactie

6

De stedelijke laag is het gezicht van het Stadshart

7

Buurtjes op hoogte maken de skyline



Rust - Reuring - Ruis

Openbare ruimte met de juiste kwaliteit op de juiste plek.



Plekken met reuring

Rust - Reuring - Ruis

Openbare ruimte met de juiste kwaliteit op de juiste plek.



Stadstuin: voorbeeld van een rustplek

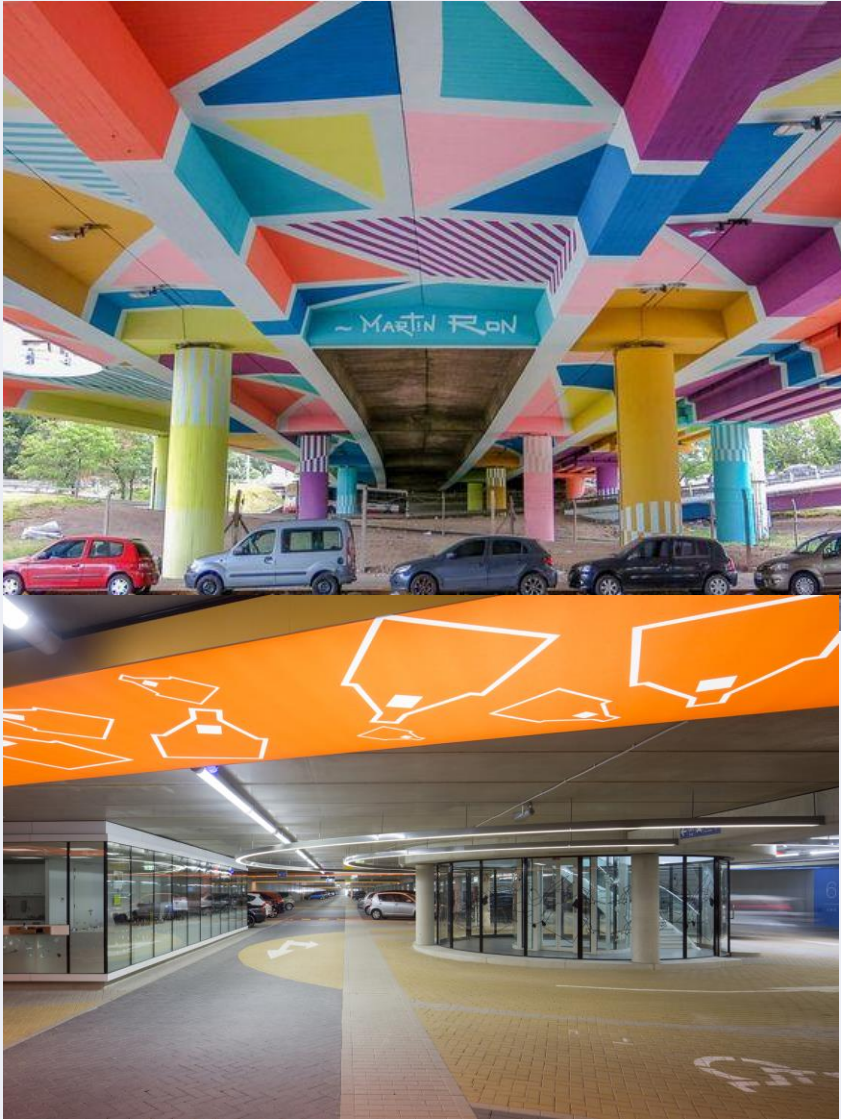
Rust - Reuring - Ruis

Openbare ruimte met de juiste kwaliteit op de juiste plek.



Plekken met ruis

Benedenwereld biedt kansen



Plint van het gebouw met bijvoorbeeld arcades



Buurtjes op hoogte



Volgende bijeenkomsten

1. Kennisbijeenkomst

Dinsdag 4 februari van 20.00 tot 22.00 uur

Locatie: CKC

2. Binnenstadwandeling

Woensdag 5 maart van 16.00 tot 17.00 uur

Locatie: Stadshart

3. Binnenstad Café

Donderdag 13 maart van 19.00 tot 21.00 uur

Locatie: Franx

Wat gebeurt er met de uitkomst

1. De opbrengst van de participatie wordt:

- Geëvalueerd en getoetst met het concept BKP.
- Bekeken door gemeentelijke deskundigen, zoals beleidsmedewerkers stedenbouw en landschap.
- Moet passen binnen het DNA van het stadshart van Zoetermeer.
- Verwerkt in het BKP Binnenstad.

2. Na vaststelling en bekendmaking van het BKP Binnenstad vormen deze beleidsregels over het uiterlijk van bouwwerken een toetsingskader bij alle omgevingsplanactiviteiten bouwen.

3. Bij de Raad ingediend, voor vaststelling van het BKP Binnenstad.

Bedankt voor uw komst



DE BINNENSTAD IN AANBOUW DE BINNENSTAD IN GEUREN & KLEUREN

DE BINNENSTAD IN DE TOEKOMST DE BINNENSTAD IN ONTWIKKELING

DE BINNENSTAD IN EEN NIEUW JASJE DE BINNENSTAD IN SAMENWERKING

BINNENSTADCAFÉ 13 MRT 2025

Beeldkwaliteitsplan Binnenstad (noordelijk deel)



DE BINNENSTAD IN AANBOUW DE BINNENSTAD IN GEUREN & KLEUREN

DE BINNENSTAD IN DE TOEKOMST DE BINNENSTAD IN ONTWIKKELING

DE BINNENSTAD IN EEN NIEUW JASJE DE BINNENSTAD IN SAMENWERKING

PLANNING BINNENSTADCAFÉ

19.15 uur	Welkomstwoord <ul style="list-style-type: none">• Wat gaan jullie doen?• Uitleg over de gesprekstafels• Spelregels
19.30 uur	<ul style="list-style-type: none">• Pitch deskundigen
19.40 uur	<ul style="list-style-type: none">• Start gesprekstafels
20.00 uur	Gezamenlijke afronding
21.00 uur	Einde binnenstadcafé

Bedankt voor uw komst

