

# Verslag startbijeenkomst participatie Deelgebied 2

|            |                                                                           |
|------------|---------------------------------------------------------------------------|
| Onderwerp: | Startbijeenkomst participatie Binnenstad deelgebied 2 – Ondineschouw e.o. |
| Datum:     | 18 juni 2025                                                              |
| Locatie:   | Zoetermeer, Vredekerk                                                     |

- **Inleiding**

Zoetermeer groeit en dat brengt opgaves mee. Er is een tekort aan woningen en we willen meer voorzieningen. Ook de Binnenstad is in ontwikkeling. In verschillende deelgebieden worden plannen gemaakt of gerealiseerd. Voor deelgebied 2 is dit proces net begonnen. Op woensdag 18 juni 2025 is een startbijeenkomst georganiseerd en daarmee is de participatie van start gegaan.

- **Wie hebben meegedaan?**

Ongeveer 4.000 huishoudens in de omgeving van het deelgebied zijn uitgenodigd voor deze startbijeenkomst. Ongeveer 200 bewoners en/of belangstellenden zijn op de avond geweest. Daarnaast waren de eigenaren van de Vredekerk, de eigenaren van het Racketcentrum en een vertegenwoordiging van het schoolbestuur Unicoz en de schooldirectie van ONC Parkdreef aanwezig.

- **Wat is er verteld?**

Aan het begin van de avond is er een presentatie gegeven door de gemeente Zoetermeer. Er is uitleg gegeven over de avond, de deelnemers zijn verwelkomd door wethouder Weerwag en het proces is toegelicht. Ook is er verteld over de opgaves van de stad en dit gebied. De presentatie kunt u terugvinden op [www.binnenstad-zoetermeer.nl/deelgebied2](http://www.binnenstad-zoetermeer.nl/deelgebied2)

- **Hoe is het gegaan?**

Tijdens het tweede deel van de avond zijn er gesprekken gevoerd. Aan verschillende tafels werden gesprekken gevoerd over thema's of locaties. Bewoners konden daarbij in gesprek met de eigenaren van de Vredekerk, de eigenaren van De Leyens Fitness & Health (Racketcentrum), vertegenwoordigers van ONC Parkdreef en medewerkers van de gemeente Zoetermeer. Bewoners werd ook gevraagd hun meningen, ideeën en opmerkingen op te schrijven.

- **Wat waren de meningen, ideeën en opmerkingen?**

De 200 aanwezigen hebben 374 verschillende meningen, ideeën en opmerkingen opgeschreven en nog meer gedeeld in gesprekken. Verderop in dit verslag zijn alle opgeschreven meningen, ideeën en opmerkingen opgenomen.

## **Parkeren en verkeer**

Er zijn opmerkingen gemaakt over verkeer en parkeren. Het ging hierbij vooral over de bestaande wegen, het parkeren in de buurt en de smalle straten. Ook de snelheid van het verkeer en de manier waarop de wijk bereikbaar is, werden genoemd. De relatie tussen nieuwe voorzieningen en verkeer en mogelijke toename in drukte, is daarbij benoemd.

## **De komst van de middelbare school**

Er is gereflecteerd op de mogelijke komst van een middelbare school in het gebied. Genoemde punten zijn onder andere verkeersbewegingen rond schooltijden, geluid, aanwezigheid van scholieren in de wijk en de locatie van de school in het plangebied.

## **Hoogte en schaduw van gebouwen**

Er zijn signalen gedeeld over de ruimtelijke impact van nieuwe gebouwen. Specifiek zijn de hoogte van gebouwen en de schaduwwerking op de omgeving benoemd. Deze onderwerpen vragen om verdere uitwerking in het vervolgproces.

### Overige onderwerpen

Er is input opgehaald over verschillende andere thema's, waaronder zorgvoorzieningen, groen en landschap, geluid en gezondheid en luchtvervuiling. Daarnaast zijn er opmerkingen gemaakt over de mogelijke overkapping van de Europaweg, en over de ontwikkelingen van de Vredekerk en het Racketcentrum.

- **Hoe gaat het nu verder?**

Met deze startbijeenkomst is de participatie begonnen. De komende tijd zullen er meer bijeenkomsten georganiseerd gaan worden. Mogelijk zullen deze bijeenkomsten specifiek ingaan op locaties in het gebied of belangrijke thema's.

De participatie is onderdeel van de haalbaarheidsfase. In deze fase wordt onderzocht welke ontwikkeling in dit gebied haalbaar is. De haalbaarheidsfase wordt afgesloten met een voorstel aan de gemeenteraad. De verwachting is dat de gemeenteraad eind 2026 een besluit over dit voorstel zal nemen.

- **Heeft u vragen?**

U kunt uw vragen stellen door deze te mailen naar [binnenstad@zoetermeer.nl](mailto:binnenstad@zoetermeer.nl) onder vermelding van het onderwerp Deelgebied 2 – Ondineschouw.

# Volledige opbrengst van de participatie

## 1. Verkeer

### Opmerkingen over verkeersdrukke

- Nu al veel overlast van ziekenhuis qua verkeer.
- Als er veel woontorens komen en een school; heel veel extra mensen en auto's van bezoekers.
- Bij de basisscholen die er zitten is er nu al extreme verkeersdrukke
- Verkeer zal toenemen als er nieuwe woningen komen.
- Als de plannen doorgaan, zal de fiets/auto/fatbike-druk op straten enorm toenemen op straten als Antigoneschouw, Noraschouw en Fidelioschouw.
- Geen extra verkeer Salomeschouw. Nu al druk en erg gevaarlijk.
- Ik woon op de Esmoreitschouw/ Fidelioschouw. Het is 's morgens en 's middags enorm druk met fietsen, bromfietsen, fatbikes enz. Voeg daar alle pakket- & bezorgdiensten bij. Echt bizar druk geworden.
- Zorgen over enorme verkeersdruk voor omgeving.
- Zorgen om drukke/ doorstroming van verkeer door meer woningen en een school. Wordt ook onveilig.
- Overlast infrastructuur voor mensen die op de drukke tijden de wijk in willen met de auto en het wordt onveilig.
- Is al grote verkeersdrukke.
- Aan en afvoer; verkeersdrukke!
- Verkeersdrukke!
- Verkeersdruk
- Verkeersstudies 2012 teruglezen.
- Er is meer verkeer en meer drukke in de wijk gekomen. Terwijl we juist een rustige wijk gekozen hebben.
- Het verkeer Zoetermeer – Leiden zou buiten de stad moeten blijven. Het is heel druk op de Zwaardslotseweg.
- Als er grote gebouwen komen zal er meer verkeer ontstaan!
- Kan de huidige wijkstructuur meer verkeer aan?
- Met alle nieuwe woningen zal het verkeer alleen maar toenemen.
- Verkeersdruk
- Gevaarlijke situaties (drukke verkeer)
- Nu al drukke fietsverkeer.
- Wij maken ons zorgen om het verkeer en de doorstroom in onze wijk.
- Huidige fietsroutes erg druk. Oplossing?
- Fietsroute druk auto hoogte gebouw.
- Fietzers en auto's = teveel
- Zorgen verkeersstromen voor de school en omgeving
- Hoe gaan we om met de auto's? Extra verkeer?
- Zorgen om infra.
- Rekening houden met verkeer (drukke) in woonwijk.
- Nu is het al te druk bij de Margrietschool.
- Parttime leerkrachten -> verkeersdruk.
- Hoogbouw + school geeft meer verkeer dan wijk aan kan.

### Opmerkingen over parkeren

- Esmoreitschouw/ Fidelioschouw is al druk met schoolverkeer naar alle huidige scholen!
- Parkeerdruk en verkeersdruk doordeweeks door scholen. In het weekend door de Chinese kerkgemeenschap. Waar houdt het op?
- Nu al enorme parkeeroverlast.
- Waar gaan wij straks onze auto's parkeren? Parkeren is nu al een probleem.
- Ook het parkeren zal een probleem worden.
- De verkeersdrukke zal nog meer toenemen dan nu al het geval is?
- Er is al veel verkeersdruk gekomen door de scholen en de Chinese kerkgemeenschap (zondag-parkeren) het regelmatig vastlopen N206 en het feit dat we 'maar' twee uitgangen hebben.

- Parkeergelegenheid?
- Parkeergelegenheid niet voldoende en men rijdt nu al te hard door de wijk op weg naar de sportschool.
- Parkeren?
- Er is al een middelbare school in de wijk, met o.a. parkeeroverlast.
- Waarom? Parkeeroverlast, logistiek, omvangsplek.
- Parkeren ouderavond.
- Wij hebben een woning midden in de wijk, we kunnen niet voor onze deur parkeren.
- Parkeren ouderen en bewoners + school; ondergrondse oplossing.
- Hoe gaat het met parkeren van alle mensen die in de extra woningen komen wonen.
- Parkeerdruk.
- Nu al erg grote parkeer en fietsoverlast Aidaschouw met grote school niet te doen.
- Aandachtspunt: parkeervakken.

#### Opmerkingen over ontsluiting van de wijk

- Er zijn maar twee plekken om de wijk te verlaten, op piekmomenten zal de wijk vastlopen, zeker met een school erbij.
- Ondineschouw loopt vast verkeer.
- Komen er straks extra aanrijroutes, in en uitgangen van de wijk?
- Als er een school komt dan moet echt worden nagedacht over de ontsluiting van de bestaande wijk.
- Denk aan extra ontsluiting verkeer.
- Verkeersontsluiting en parkeren van 70 meter flat.
- Zorg; ontsluiting van de wijk bij toename bewoners.
- Ontsluiting Ondineschouw loopt vol.
- Extra ontsluiting racketcentrum.
- Ontsluiting van de wijk.
- Je komt nu de wijk al niet uit, laat staan als er een woontoren en een school komt.
- Slechts twee in- en uitgangen van de wijk.
- Hoe ontsluiten?
- Kom wijk niet uit via Ondineschouw. Ook vast met 1800 leerlingen.
- Men rijdt nu via woonhart.
- Basisscholen, 's ochtends verkeerschaos. Je komt de wijk niet uit.
- Risico totale stagnatie de aidaschouw in en uit bij toenemend verkeer
- Te weinig ontsluiting
- In en uitgangen wijk?
- Ontsluiting
- Ontsluiting zorgt voor opstopping in hele wijk. Meer woningen = meer auto's.
- In de ochtend kom ik met moeite de wijk uit door de Zwaardslotseweg op richting de Europaweg. Ook in de avondspits van de Europaweg rechts de Zwaardslotseweg op.
- Zorg voor ontsluiting naar de Europaweg in plaats van naar de buurt.
- Verkeer! Ontsluiting wijk.

#### Opmerkingen over verkeersonderzoeken

- Er zijn al verkeersonderzoeken geweest voor de Outletmall. We wachten nog steeds op de beloofd soepele ontsluiting en afgestelde verkeerslichten.
- Er is geen doorstroming van verkeer mogelijk. Graag verkeersonderzoek.
- Nu al bij huidige school veel verkeersonderzoek.
- Verkeersonderzoek in de juiste periode. 0 meting ervoor doen, niet in de vakantie.
- Verkeersonderzoek niet in juni zoals bij Duitslandlaan.
- Onderzoek nu al in de wijk met huidige aantal fietsers rond schooltijden inclusief basisschool ook bij ONC voor drukte analyse.
- Groei appartementen vraagt gedegen onderzoek verkeerstromen en dus niet op basis van hoopvolle verwachtingen en politiek/ ambtelijk hobby-isme.
- Waarom worden er verkeersmaatregelen genomen in het zomerseizoen?
- De Duitslandlaan is voor 1 maand éénrichtingsverkeer, maar het stadstheater heeft geen voorstellingen. Dus geen vrachtwagens in de Duitslandlaan.

- Het verkeersonderzoek in 2022 was ook in de zomer. Dit geeft een vertekend beeld wat de uitkomst beïnvloed.
- Graag over de Duitslandlaan contact opnemen met de bewoners om een eerlijk beeld te krijgen.
- De afzetting sinds kort in het stadshart zijn zeer onhandig, alles wordt naar de Europaweg gestuurd.

#### Opmerkingen over snelheid van verkeer

- Snelheid van 70 in een stad, waarom?
- Snelheid maximaal 50 kilometer. Zoetermeer is een stad.
- 30 km zone in plaats van 50/70 km.
- Snelheid naar 30 ivm herrie.
- Snelheid, geen 70.
- 30 km/ uur handhaven op snelheid (flitspalen)
- Verkeerslast snelheid!

#### Opmerkingen over smalle straten

- Scholieren moeten door smalle starten.
- Aidaschouw te smal voor fietsers.
- Aidaschouw/ Ivanovschouw/ Candidaschouw te smal voor fietsers auto's school
- Smalle Ondineschouw
- Doorgang Salomeschouw smal/ onveilig met opritten
- Afwikkeling verkeer; Bovenwijkse voorziening racketcentrum, 70 meter bouwhoogte, 40 meter bouwhoogte, over de smalle Salomeschouw met onoverzichtelijke bochten is onaanvaardbaar.

#### Overige opmerkingen over verkeer

- Fietsers door Aidaschouw.
- Ik wil op een plek wonen waar de buurtkinderen veilig op straat kunnen spelen. Dit is nu al gevaarlijk door onverantwoordelijke tieners op fatbikes.
- Voetgangerslicht gaat direct op groen, gelijktijdig met rood licht van autoverkeer.
- Fietsverkeer van twee scholen.
- Voetgangersovergang Europaweg vloeiender of brug er over heen.
- Zorg voor een eenvoudige route van stadshart naar woonhart zonder stoplichten
- Hoe straks bouwverkeer?
- Hardrijdende fatbikes
- Diverse ongelukken tussen woonhart en braakliggend terrein
- Eerst verkeer regelen en dan pas plannen maken.
- Verkeersstromen fietsers (school) + bewoners (Alfrink + Erasmus)
- Scholieren komen ook met de auto!
- De auto zal nooit vervangen worden door OV. Daar is het OV te duur voor.
- Het oversteken vanaf het stadshart naar de wijk de Leyens verbeteren. Een drukke oversteekplaats, lang wachten op stoplichten. Een brug voor voetgangers zou de oplossing zijn.
- Zwaardslotseweg ondertunnelen.
- Beloften 2012; Ontsluiting en afstemming verkeerslichten.
- Verkeerscapaciteit?
- Druk ouders/ kinderen + hard rijden.
- Betaald parkeren in de wijk.
- Binnenstad autoluw maken.
- Gevaarlijk fietskruispunt.
- Gevaarlijk fietskruispunt (nabij Azieweg) Veel groen, weinig zicht.
- Weg langs kwantum openstellen in verband met doorstroming.

## 2. School

### Opmerkingen over de school

- Geen ONC, dat is teveel belasting.
- Liever een school dan hoogbouw.
- School is geen optie voor onze wijk. Verschuiven naar de Paltelaan.
- Groot bezwaar tegen de school op deze locatie. Dit geeft een gigantische hoeveelheid overlast.
- Grote bezwaren tegen komst van de school, gigantische aanslag op de leefbaarheid van de wijk.
- Geen bestemming voor een school. RDW-terrein heeft wel een schoolbestemming.
- Geen ONC.
- Een middelbare school in de wijk is niet meer noodzakelijk. Er is al een Alfrink met de nodige overlast van fietsers.
- Ik heb altijd gedacht dat we streven naar een leefbare en levendige binnenstad. Wat draagt een scholengemeenschap van deze omvang hier aan bij? Het is spookbuurt in de avond, de weekenden en de vakantie. Ik begrijp dit echt niet.
- Liever school dan hoogbouw.
- Geen hoogbouw! School prima.
- School is onnodig in de wijk. Woningen wel.
- Waarom moet er een school van deze omvang in deze rustige wijk komen? Dit zal het woongenot ernstig aantasten.
- School lijkt te groot te zijn.
- Aantal leerlingen erg veel. Liever basisschool.
- Met groot plezier woon ik op de Esmoreitschouw, maar een middelbare school naast mijn huis zou dit volledig doen wijzigen.
- Geen ONC. Terug naar Paltelaan.
- Suggestie; laagbouw ouderen woningen + lagere of middelbare school.
- Zoveel plekken voor VO. Niet op de Ondineschouw.

### Opmerkingen over gevolgen komst school

- School geeft overlast van hangjongeren en verkeer.
- Overlast is enorm (van de school).
- Te grote verkeersimpact (komst van de school)
- Impact school in onze wijk; overlast, verkeer, parkeren.
- Blijkbaar 1800 leerlingen, de verkeerschaos zal enorm worden.
- Voeg niet zondermeer 1800 van zulke tieners toe aan de sluiproutes van deze wijk.
- Overlast scholieren? Fietsers, fatbikes.
- Ouderavonden overlast
- Gevaar voor overlast school hangjongeren in de buurt.
- 1800 leerlingen is echt een enorm pakhuis.
- Veel zorgen om de school.
- Wij vrezen voor overlast van jeugd in de buurt. Wij zijn bang dat de jongeren in de pauze en tussenuren de wijk in zullen trekken aangezien er op veel scholen een rookverbod is.
- Let op gedrag scholieren. Meenemen in ontwerp!
- Hoe te voorkomen dat jongeren gaan hangen in de buurt
- Voorzieningen voor jongeren overdag/ pauze etc. Geen garage-hangen!
- Aanzuigende werking andere jeugd
- Overlast scholieren op grasveld tussen Ondineschouw en Fidelioschouw.
- Er is al overlast scholieren in Fidelioschouw (fatbikes)

### Opmerkingen over mogelijke locatie/ positionering van de school

- School projecteren aan Europaweg. Achter de school laagbouw woningen.
- Graag school bij fietspad
- School graag aan fietspad plaatsen.
- School in plint!
- Ingang school Europaweg.
- Ingang school richting Europaweg
- Entree school aan kant Europaweg. Niet aan wijkzijde.



#### Overige opmerkingen over de school

- ONC Parkdreef heeft 1800 leerlingen. Erasmus +- 1600. Alfrink +- 1600.
- Betrek de wijk bij de school. En andersom.
- Gemeenteleden; durf te kiezen; school + woontorens is te veel.
- Onderzoek ook andere locaties (voor de school).
- Multifunctioneel schoolplein maken.

#### Vragen over de school

- ONC weghalen uit een woonwijk en plaatsen in een andere woonwijk?
- Naast Alfrink nog een school?
- Kan een nieuw gebouw van het ONC niet op de huidige plek? ONC Parkdreef dan tijdelijk ergens anders.
- Wat is er mis met de locatie Vernedepark voor de school?
- Hoe voorkomen we dat leerlingen niet door de wijk gaan zwerven?
- Vanwaar noodzaak locatie ONC Parkdreef te verplaatsen? Is dat echt nodig?
- Richting welke weg wordt de school ontsloten?
- Waarom nog een middelbare school in dezelfde wijk?
- Scholieren kopen een broodje/ blikje tussen de middag. Hoe gaat dat gefaciliteerd worden?
- Waar gaan leerlingen naar toe in de pauze?
- Waar parkeren docenten?
- Waar blijven scholieren bij tussenuren?
- Waarom daar ONC? Andere plek?
- Ontsluiting + toegang school scholieren?
- Huidige bestemming laat de bouw van een school niet toe. Hoe wil de gemeente dat oplossen?
- Hoe wordt schoolterrein afgezet/ afgesloten?
- Hoe kunnen ouderavonden georganiseerd worden?

### 3. Woningbouw en voorzieningen

#### Opmerkingen over hoogbouw

- Geen hoogbouw, dan is de sfeer van de wijk weg.
- Passend bij de sfeer van de wijk is niet hoger bouwen dan zeven verdiepingen.
- Zet dat (hoogbouw) bij het woonhart waar niemand woont
- Waarom nou hoogbouw zo dichtbij bestaande woningen?
- Een woontoren van 70 meter hoog op locatie racketcentrum is echt absurd. De wijk en buurt is daar totaal niet voor geschikt.
- Er is geen enkele ontwikkelaar die met toestemming tot 70 meter hoog, minder hoog gaat bouwen.
- Ik heb moeite met de toren van 70 meter hoog!
- Langs de Europaweg uitstraling woonboulevard maken met twee torens. Daarachter hofje voor ouderen.
- Vooral 70 meter hoog als grens?
- Te grote concentratie 70 meter in het centrum. De binnenstad moet ook leefbaar blijven voor iedereen die er al wonen.
- Bekijk of woontorens van 70 meter echt nodig zijn. Waarom niet één van 50 en twee van 30 meter?
- Woningen zijn wel nodig, maar let op de hoogte en inijk.
- Hoogte 70 meter = te hoog.
- Plaats hoogbouw tegen het woonhart in plaats van tegen woonwijk aan.
- Wat vind de AIVD er van? 70 meter ipv kerk?
- Afstand tot bestaande bouw 45 graden?
- Waarom gelijk 70 meter hoog?
- Er is geen draagvlak voor hoogbouw in de Leyens.
- Zorgen over wegvallen zon door hoogbouw voor tuin en zonnepanelen.
- Geen hoogbouw bij bestaande bouw
- Wel bouw, maar afbouwen hoogbouw vanaf de Europaweg naar de wijk
- Iedereen is zich bewust van de noodzaak van woningen. Ik ben het er volledig mee eens dat deze gebouwd moeten worden maar niet door een woontoren naast laagbouw.
- Mijn inziens zou een trapgewijze bouw de oplossing zijn voor woningen. Appartementen de hoogte van de RDW maken. Daarna in drie stappen naar lagere bouw toe.
- Windhinder grote gebouwen.
- Ambitie om ouderenwoningen te bouwen past niet bij hoogbouw.
- Niet te hoge gebouwen. Schaduw en privacy.
- Privacy woningen tuinkant.

#### Opmerkingen over woningen

- We zien liever senior woningen op de Ondineschouw. Max 4/5 laags met een zorgcentrum en groen.
- Wel fijn dat er extra woningen komen in verband met de woningnood.
- Veel projecten veel woningen = drukte op wegen in centrum
- Meer kleine woningen (starters, senioren)
- Geen grote woningen
- Plek voor knarrenhof.
- Appartementen in teleperformance.
- Betaalbare starterswoningen: ja. Dure penthouses: nee.
- Wat gebeurt er met leegstaande callcenter? Woningen.
- Eengezinswoningen.

#### Opmerkingen over voorzieningen

- Gezondheidscentrum nabij Europaweg is zeer nodig.
- Onmisbaar: gezondheidscentrum (eerstelijnsgezondheidszorg) en apotheek. Nu worden bewoners in het stadscentrum voor huisartsen e.d. verwezen naar Driemanspolder.
- De stad vergrijsd immers; extra sportscholen en meer groen.
- Graag voetbalkooi.
- Rekening houden met sport(veld) kids.
- Pannenkoekenhuis.
- Er ontbreekt een gezondheidscentrum (huisartsen)



- Het is al druk zat door de huidige voorzieningen.
- Er zijn voldoende voorzieningen op loopafstand.
- Gezondheidscentrum bv. Huisarts.
- Woonboulevard verlengen.
- Een activiteitscentrum zoals aan de Bijdorplan zou heel fijn zijn.
- Aandacht voor zorgvoorzieningen met name huisarts.
- De wijk is thans nogal bejaard en de behoefte aan zorg is groot.
- Beweegpark.

#### Opmerkingen over Vredekerk

- Ik moet er niet aan denken dat op de plaats van de Vredekerk een woontoren komt.
- Van uit mijn terras/ balkon geen vrij uitzicht meer/ de avondzon weg en veel meer ronddraaiende wind.
- Bezinning. De zon is weg.
- Vredeskerk t.b.v. ontsluiting; overkluizing en daar en breed fietspad op.
- Een hoge manifeste toren. De mooiste van Nederland.

#### Opmerkingen over het Racketcentrum

- Racketcentrum: overgangperiode? Je moet wel ergens kunnen blijven sporten.
- Blijft de sportschool betaalbaar
- Overgangperiode; tijdelijke sportschool?
- Sociale cohesie fitness. Liever geen combi met sport ONC

#### 4. Openbare ruimte en gezondheid

##### Opmerkingen over groen, ecologie en landschap

- Vogelstand loopt erg terug. Geen mussen, geen spreeuwen, geen merels.
- Bij bebouwing veel groen/park.
- Aandacht voor ecologisch aspect. Gespot aan de Ondineschouw in afgelopen jaar; 7 ijsvogels, egels, bunzing, tjiftjaf.
- Hoeveel woningen kunnen er in gebied centrum gebouwd worden zonder groen en leefbaarheid aan te tasten.
- Groenvoorzieningen worden hangplekken zoals de grasvelden in de wijk en de parken.
- Verticaal groen als meer m2 bebouwd.
- Veel dieren nu; tjiftjaf, egels, bunzing, ijsvogels.
- Behoud de bomen tussen Ondineschouw en Racketcentrum
- Ambitie groen? Onderhoud
- Integratie groen in de bouw, dus ook hoger.
- Verbinden twee wijken door middel van groen
- Meer groen.
- Veel groen, stadpark. Groene daken.
- Er gaat behoorlijk wat groen weg waar beton voor terug komt aan de Ondineschouw. Hoe past dit in beleid vergroening tegen hittestress?
- Veel groen en recreatie toevoegen.

##### Opmerkingen over gezondheid, geluid(soverlast), fijnstof en stikstof

- Meer aandacht voor gezondheid i.v.m. te hoge fijnstof en te veel geluidsoverlast.
- Geluidsmetingen zijn noodzaak om gezondheid te verbeteren.
- Luchtkwaliteit wordt steeds slechter. Zeer zorgelijk omdat de flats nog niet eens bewoond zijn.
- Veel meer fijnstof ontstaat bij nog meer verkeer.
- Is er een verkenning gehouden van de stikstof uitstoot?
- Terugdringen fijnstof & stikstof = minder auto's.
- Geluidsflitsers in de tunnelbak.
- Nu al veel overlast van JumpXL
- Op dit moment is het in deze wijk op verschillende plekken heel erg druk; Basisschool, kerken, JumpXL.
- Zorgen om speelplekje grenzend aan ons huis. Nu al veel geluidsoverlast.
- Het feit dat er een aanvraag voor pakketkluisjes is bij het racketcentrum zal nog meer geluidshinder meebrengen. Ook 's nachts!
- Wat te doen tegen fijnstof?
- Rust = mentale gezondheid.
- Terugdringen geluidsoverlast tunnel.

##### Opmerkingen over overkapping Europaweg

- Overkapping tunnelbak Europaweg hard nodig!
- Graag overkapping van de Europaweg. Of subsidie voor balkonbeglazing.
- Europaweg: overdekken en wandelpromenade van maken. Bomen voor CO2 compensatie & geluidsvermindering.
- Tunneltraject overkappen. Daarop woonboulevard. Huidige woonhart voor woningen gebruiken.
- Tunnelbak dichtmaken en boven verbinding maken met stadsdeel. Scholieren naar stad.
- Parijse sfeer. Overtunnel voor woonhart.
- Overkapping van tunnelbak is een goed idee.
- Goed idee overkapping.
- Park op tunnel.
- Overkapping tunnel inrichten met groen. Want zoals gezegd het is nu al 1 blok beton. Als we bij Ondineschouw ontgroenen dan is hier de mogelijkheid voor vergroenen.
- Afdichten tunnelbak. Kan dit een parkeervoorziening worden met park/ groen erboven op?
- Overkapping tunnel vergroenen want bij de Ondineschouw gaat groen weg. Hittebestrijding.
- Overkapping tunnelbak.
- Groene wandel/ fiets boulevard.

## 5. Participatieproces en overige

Opmerkingen over de startbijeenkomst en proces

- De bijeenkomst was alleen zenden, geen ontvangen (plenaire gedeelte). Men lijkt bang voor een plenaire bespreking. Heel jammer.
- Het zou de gemeente sieren om echt in gesprek te gaan in plaats van alleen te zenden.
- Organisatie avond zeer zwak. Mensen kunnen geen vragen stellen.
- Discussie aan de tafels? Mensen die het hardst schreeuwen kan zich uiten.
- Niet netjes dat de buurt nu pas wordt geïnformeerd. ONC zou dit al als de locatie zien en hierover communiceren.
- Volgorde communicatie. Ouders school wisten dit al.

Overige opmerkingen

- Plannen lijken al vast te liggen. Dit wordt één groot debacle.
- Bescherm woonerven!
- Het mooie karakter van de Leyens wordt te grabbel gegooid en de huidige bewoners zijn hier de dupe van.
- Gemeenschappelijke ruimte.
- Vragen over vorm, architectuur, hoogte, uitstraling, wind, etc.
- Houtmust. Babylon.
- Eventueel vormgeving als kerktoeren? Top van de toren slank maken.
- Zonstand huizen en schaduw.
- De sniep locatie is niet betrokken in deze plannen.
- Rustige karakter van de wijk behouden.
- Hoe zorgen we dat ook de bestaande bewoners nog naar hun zin wonen?
- Drukke in de wijken?
- Zon in de tuin?
- Hoek Luxemburglaan en Europaweg afvalbakken vaker legen.
- Impact op rustige karakter wijk.
- Veel ruimte en minder opbrengst
- Grondwater en hemelwater.
- Wordt er rekening gehouden met elektriciteit?
- Grondwater stromen dwars door gebouw
- Donker straatje.
- Afschermen houten stationserf
- Beelden laten zien van plannen.
- Bestemmingsplan?
- Maak 2D of 3D modellen van de plannen.
- Duurzaam veilig 70,50,30.
- Wat zijn de plannen van de provincie? Sluiten die aan bij deze plannen?
- Afval? Waar gaat dat heen?
- Verwachting impact voor de wijk.