



NIEUWSBRIEF

JULI 2025



Zomergroet wethouder

We zien grootschalige projecten het silhouet van Zoetermeer veranderen en af en toe zijn er ook van die verborgen pareltjes die een stukje geschiedenis van onze stad daartussen verrijken. Het Fittershof is zo'n pareltje. Een plek waar de rijke historie van de locatie zich combineert met het comfortabele gevoel van het oude dorp.

Onder een tropische zomerzon mocht ik onder toezicht oog van de nieuwe bewoners de eerste bouwhandeling verrichten. Maar er was meer, we ondertekenden een contract met Ping properties op de Provada, er wordt al volop gejeu-de-bould in het st. Nicolaaspark en we geven u graag een update over Markt 10. Kortom, een warme zomergroet vanuit de binnenstad.



- Jan Iedema

DE BINNENSTAD

IN AANBOUW

De eerste paal geslagen project Fittersshof

Op donderdag 3 juli is de bouw van nieuwbouwproject Fittersshof aan de Delftsewallen officieel van start gegaan. Wethouder Jan Iedema gaf onder toezicht van toekomstige bewoners en genodigden het feestelijke startsein.



Fittersshof bestaat uit 14 duurzame woningen en wordt een mooie combinatie van de historie van de binnenstad en modern wonen. De bijzondere gasfitterswoning in het hart van het project verwijst naar het historische pand dat eerder op deze plek stond.



Ping ondertekening Provada

Woensdag 18 juni ondertekenden Pingproperties, Lithos bouw en Stedelink de intentieverklaring om 242 nieuwe huurwoningen toe te voegen aan de binnenstad van gemeente Zoetermeer.

De woontoren, ontworpen door Klunder Architecten, wordt circa 70 meter hoog en bevat 75% sociale huurwoningen en 25% voor middeldure huur. "Het sluit goed aan op onze [Visie Binnenstad 2040](#)," zegt wethouder Jan Iedema erover. "In de periode tot 2040 voegen we zo'n 2.000 appartementen toe aan ons stadscentrum. Verdeeld over alle deelgebieden willen we een mooie mix bieden van wonen, ondernemen, winkelen en recreëren."

Ondineschouw participatie

Op woensdag 18 juni organiseerden gemeente Zoetermeer de startbijeenkomst voor de participatie van de Ondineschouw. Ruim 200 bewoners kwamen naar de bijeenkomst om mee te denken over de invulling van dit deelgebied.



De avond werd geopend door wethouder Weerwag, die de deelnemers verwelkomde en het proces rondom de toekomstplannen toelichtte. Ook werd er met een presentatie ingegaan op de opgaven waar Zoetermeer als stad en specifiek dit gebied voor staat.

Na de presentatie gingen bewoners en belanghebbenden met elkaar in gesprek aan verschillende thematafels. Hierbij konden zij in gesprek met onder andere de eigenaren van de Vredekerk, De Leyens Fitness & Health (Racketcentrum), vertegenwoordigers van het ONC Parkdreef en medewerkers van de gemeente. Bewoners deelden hun ideeën, zorgen en suggesties, en kregen de gelegenheid om hun opmerkingen op te schrijven. Deze input vormt een waardevolle basis voor de vervolgstappen in de ontwikkeling van de binnenstad.

Het verslag en de presentatie van de avond zijn terug te zien op [Deelgebied 2, Europaweg en Ondineschouw e.o. – De Binnenstad In](#)



Nieuwe video binnenstad!

De binnenstad is altijd in beweging. We bouwen hard door aan een levendige, aantrekkelijke en toekomstbestendige stad. Daarom hebben we onze video vernieuwd, met volop aandacht voor de mooie projecten die nu al zichtbaar zijn én wat er nog komt. Bekijk de video en ontdek wat er allemaal gebeurt in de binnenstad!



Interview Bram

De binnenstad van Zoetermeer ondergaat een zichtbare transformatie. Van bouwprojecten met grote woontorens, tot het vernieuwen van het Stadshart. Wat ooit een verouderd winkelcentrum was met dalende bezoekersaantallen, begint nu een levendig boodschappencentrum te worden. Vastgoedinvesteerder Ping speelt hierin een sleutelrol. Bram Harding, hoofd van de ontwikkelafdeling bij Ping, vertelt over hun aanpak, visie en over de samenwerking met de gemeente Zoetermeer.



“Toen we het Stadshart aankochten, was er veel leegstand en teruglopende bezoekersaantallen”, begint Bram Harding. “De gemeente had de urgentie al uitgesproken: hier moest echt iets gebeuren.” Ping greep in met een duidelijke missie: van het Stadshart een centrum maken voor dagelijkse boodschappen. Met succes: “We gingen van 140.000 bezoekers per maand naar 250.000,” vertelt hij. “En we zijn nog niet klaar.”

Meer lezen? je vindt het artikel binnenkort op onze website!

Markt 10 waar staan we nu?

De gemeente werkt achter de schermen hard aan het project Markt 10. Op dit moment worden de laatste voorbereidingen gedaan om een aanbesteding te kunnen starten. Na de zomervakantie gaat de gemeente namelijk op zoek naar een ontwikkelaar die de gebouwen gaat ontwerpen én bouwen.



Ook aan de toekomstige omgeving van Markt 10 wordt gewerkt. Zo is het ontwerp voor de Markt, voor het minibos en de omgeving om de gebouwen heen verder uitgewerkt. In het najaar organiseert de gemeente een bijeenkomst om dit ontwerp te bespreken met bewoners uit de buurt. De uitnodigingen voor deze bijeenkomst worden na de zomervakantie verstuurd.

Tijdelijke verkeersmaatregelen succesvol uitgevoerd

De tijdelijke verkeersmaatregelen bij Bovenlangs en de Duitslandlaan zijn succesvol verlopen en inmiddels afgerond. Van maandag 2 juni 07.00 uur tot en met maandag 30 juni 07.00 uur waren de maatregelen van kracht in de binnenstad. We zijn blij te kunnen melden dat de uitvoering over het algemeen soepel is verlopen. Vanuit omwonenden zijn wel aandachtspunten benoemd, met name op het gebied van bereikbaarheid, doorstroming en verkeersveiligheid. Deze signalen nemen we serieus en worden meegenomen in de verdere evaluatie.



Dank aan iedereen voor het begrip en de medewerking! Na de zomer ontvangen we de resultaten van de afsluitingen. Deze inzichten helpen ons om de stad in de toekomst nog prettiger, veiliger en beter bereikbaar te maken.

70LUX maakt kans op Gemma Smid Architectuurprijs 2025!



Goed nieuws voor Zoetermeer én voor onze binnenstad: 70lux is genomineerd voor de Gemma Smid Architectuurprijs 2025! Dit bijzondere project is een echte blikvanger in onze binnenstad.

Een hoogstedelijke, getrapte woontoren met prachtige details, vakmanschap in metselwerk én perfect ingepast in het centrum en haar omgeving.

En nu kunnen we samen zorgen dat 70lux de publieksprijs wint!

Stemmen is simpel en kan t/m 23 augustus via: [GEMMA SMID ARCHITECTUURPRIJS 2025 – ArchitectuurPunt Zoetermeer](#)

Roep ook je burens, vrienden en collega's op om te stemmen!



gemeente
Zoetermeer

Contact

Gemeente Zoetermeer
Stadhuisplein 1
2711 EC Zoetermeer

Tel.: 14 079
binnenstad-zoetermeer.nl
binnenstad@zoetermeer.nl



Nieuwsbrief

[Afmelden nieuwsbrief](#)
[Instellingen aanpassen](#)