

Verslag bijeenkomst Denemarkenlaan en omgeving

Onderwerp:	Denemarkenlaan en omgeving
Datum:	8 oktober 2025
Tijd:	19:30-21:00
Locatie:	Bij Daan, Noordwaarts 65, 2711 HK Zoetermeer

Dit is het verslag van de slotbijeenkomst Denemarkenlaan en omgeving. Het verslag geeft een beeld van de avond en de meest gestelde vragen.

- Doel**

Het doel van de bijeenkomst was inwoners en bedrijven informeren over de uitwerking van het ontwerp voor deelgebied 1 Denemarkenlaan en omgeving. We hebben laten zien wat er is gedaan met de input uit de eerste bijeenkomsten. Daarnaast hebben we het voorlopig ontwerp gepresenteerd. Na de presentatie was er ruimte voor vragen en reacties aan de thematafels.

- Vorm van de avond**

De bijeenkomst begon om 19:30 uur. We gaven eerst een terugblik op het participatieproces. Daarna heeft de gemeentelijke stedenbouwkundige een toelichting gegeven op het ontwerp en de belangrijkste uitgangspunten. Tijdens de presentatie was er de mogelijkheid om vragen te stellen.

Na de presentatie konden aanwezigen aan thematafels in gesprek met medewerkers van de gemeente over vier onderwerpen:

- Gebouwen
- School
- Openbare ruimte (groen en verkeer)
- Proces

- Aanwezigen**

Voor deze bewonersbijeenkomst zijn belanghebbende/ omwonenden per brief uitgenodigd. De bijeenkomst is daarnaast aangekondigd via de websites van de gemeente, de Binnenstad Zoetermeer en [Doemee.zoetermeer.nl](https://doemee.zoetermeer.nl). Tijdens de avond waren ruim 60 bewoners, ondernemers en raadsleden aanwezig.

- Wat ging eraan vooraf?**

In april 2024 vond de startbijeenkomst plaats. Tijdens deze bijeenkomst heeft de gemeente de bewoners en belanghebbenden geïnformeerd over de plannen voor de Denemarkenlaan en omgeving en was er ruimte om mee te denken. In oktober 2024 volgde de tweede participatiebijeenkomst, waarin drie ontwerpvoorbeelden werden gepresenteerd en besproken. De reacties van bewoners en belanghebbenden zijn meegenomen in het ontwerp dat tijdens de slotbijeenkomst op 8 oktober werd toegelicht.

Vragen tijdens de presentatie

Tijdens de presentatie werden verschillende vragen gesteld, die hieronder zijn uitgeschreven:

- **Wordt de Duitslandlaan een autoluwe weg?**
Antwoord: Nee, dit wordt eenrichtingsverkeer.
- **Moet de huidige fietsbrug naar het Van Doornenplantsoen blijven bestaan, of kan deze vervallen?**
Antwoord: De brug blijft voorlopig bestaan.
- **Wat wordt de rijrichting van het verkeer op de Duitslandlaan?**
Antwoord: In de presentatie is te zien dat het verkeer richting naar het westen zal rijden.
- **In eerdere plannen werd de singel doorgetrokken. Is dat niet meer van toepassing?**
Antwoord: Het water in de Duitslandlaan blijft in verbinding staan met de bestaande wateroppervlakte. Het is de bedoeling dat dit wordt verbonden met het water voor de flat aan de Berlijnstraat
- **In de zomer zijn er wegafsluitingen geweest in het Stadshart, wat leidde tot files. Wat waren de resultaten van dit onderzoek?**
Antwoord: De rapporten zijn nog niet openbaar. De uitkomsten van beide onderzoeken worden meegenomen in de uitwerking van alle deelgebieden.
- **De bussluis richting het dorp heeft momenteel geen functie meer. Komt daar verandering in?**
Antwoord: Dit blijft een bussluis voor hulpdiensten, maar is niet meer bedoeld voor de buslijn. Autoverkeer is niet toegestaan.
- **Wanneer verwacht u dat het volledige proces is afgerond en de eerste paal de grond in gaat?**
Antwoord: Gezien de juridische procedure en de complexiteit van het proces, wordt verwacht dat in 2029/2030 de eerste palen de grond in gaan.
- **Aan de overkant bij het Woonhart is ook een school beoogd. Wordt daar rekening mee gehouden in de verkeersstromen?**
Antwoord: Ja, hier wordt rekening mee gehouden.
- **Er zijn inmiddels drie bijeenkomsten geweest en volgend jaar vindt de besluitvorming plaats. Is de zienswijze dan het eerstvolgende moment waarop bewoners iets te horen krijgen?**
Antwoord: Nee, de zienswijze is niet het eerstvolgende moment. De ontwikkelaar is verplicht te blijven participeren.

Resultaten bijeenkomst

1. Gebouwen en bebouwing

Het ontwerp volgt het uitgangspunt van lage bebouwing aan de kant van de Griekse wijk en hogere bebouwing (max. 40 meter) aan de kant van de Denemarkenlaan.

De bebouwing krijgt een ondergrondse parkeergarage en in de plint ruimte voor voorzieningen.

Bewoners gaven aan dit uitgangspunt te waarderen, omdat het rekening houdt met bezonning, privacy en uitzicht. Wel werd aandacht gevraagd voor de overgang tussen hoog en laag, en voor het zorgen voor een levendige en veilige plint. Enkele aanwezigen merkten op dat zij het plan nog steeds te intensief vonden en liever minder woningen zouden zien. Deze wens is echter in strijd met de woningbouwopgave, de visie Binnenstad 2040 en de uitgangspunten van deze studie. De meerderheid van de aanwezigen reageerde tijdens de presentatie positief op de voorgestelde oplossingen en gaf aan tevreden te zijn met de balans tussen bebouwing, functies en kwaliteit.

2. School

De basisschool en gymzaal zijn in het ontwerp op een centrale plek opgenomen, met het schoolplein aan de kant van de 30 km/h-sstraat. De aanwezigen gaven aan het positief te vinden dat het schoolplein niet direct aan de wijk grenst en dat in het ontwerp goed rekening is gehouden met de verkeersveiligheid van de kinderen. Daarnaast werd verzocht om in de verdere uitwerking aandacht te besteden aan het realiseren van voldoende fietsenstallingen.

3. Openbare ruimte, verkeer en groen

De uitgangspunten voor de openbare ruimte sluiten aan bij de eerdere wensen van bewoners:

- Geen doorsteek voor auto's naar de Griekse wijk;
- Een fietspad aan de westzijde van het water;
- Veel groen en water als verbindende elementen in het gebied;
- De Denemarkenlaan en Italiëlaan worden ingericht als 30 km/u-weg met aandacht voor veilige oversteekplaatsen en kruisingen.

4. Proces en vervolg

Tijdens de presentatie over het proces werden vragen gesteld over de verdere planning, besluitvorming en inspraakmogelijkheden. De projectmanager lichtte toe dat het eindverslag van de drie bijeenkomsten wordt opgesteld en dat de resultaten worden verwerkt in de deelgebiedsvisie en ontwikkelstrategie. De verwachting is dat deze documenten in 2026 ter besluitvorming aan de gemeenteraad worden voorgelegd. Daarna volgen de uitwerkings- en uitvoeringsfase, inclusief eventuele vervolgonderzoeken, het aanbestedingstraject, juridisch planologische procedure en gesprekken met belanghebbenden.

- **Vervolg**

De gemeente gebruikt de resultaten van deze laatste bijeenkomst voor de definitieve plannen (gebiedsvisie) voor de Denemarkenlaan en de omgeving. Deze plannen vormen de basis voor de volgende stappen en besluitvorming in 2026. Het verslag van deze avond en de presentatie worden gepubliceerd op de projectpagina: www.binnenstad-zoetermeer.nl/gebieden/deelgebied-1-denemarkenlaan-e-o/

- **Vraag- en antwoordoverzicht tafelgesprekken na de presentatie**

Na de presentatie gingen aanwezigen in gesprek aan vier thematafels: Gebouwen, School, Openbare ruimte (groen en verkeer) en Proces. Tijdens deze gesprekken konden bewoners en belanghebbenden vragen stellen en aandachtspunten meegeven. De onderstaande tabel geeft een overzicht van de vragen en opmerkingen die tijdens deze tafelgesprekken zijn gesteld, met daarbij de antwoorden en reacties van de gemeente.

	Vraag/ opmerking	Antwoord/ reactie
1.	Let op privacy, laagbouw Griekse buurt, liefst geen dakterrassen	Wordt meegenomen in de verdere uitwerking; uitgangspunt blijft lage bebouwing aan de zijde van de Griekse wijk. Bij hoogbouw moet een ontwikkelaar een Hoogbouw Effect Rapportage (HER) maken. Daarin moet onder andere worden onderbouwd hoe aantasting van privacy wordt tegengegaan.
2.	Mogelijke Overlast vanuit deelgebied 2	Ter kennis aangenomen; aandachtspunt voor de integrale afstemming tussen de deelgebieden.
3.	Moet huidige fietsbrug blijven bestaan, of kan deze vervallen?	De brug blijft voorlopig bestaan.
4.	Wordt er een windonderzoek uitgevoerd voor de hogere gebouwen?	Voor alle gebouwen hoger dan 30 meter is een windhinderonderzoek verplicht; dit wordt uitgevoerd in de vervolgfase en maakt onderdeel uit van de Hoogbouw Effect Rapportage (HER). Dit is ook toegelicht in de Visie Binnenstad 2040 , blz 83 en 87
5.	Kunnen de nieuw te bouwen woningen eventueel worden gerealiseerd aan de Odineschouw?	Nee, de Ondineschouw valt buiten dit projectgebied; dit wordt afzonderlijk opgepakt. Daar zijn ook woningen gepland
6.	Is het mogelijk om enkele bouwlagen van de toren te verwijderen om de hoogte te beperken??	Binnen de uitgangspunten geldt een maximale bouwhoogte van 40 meter. Deze hoogte is nodig om programma te kunnen realiseren.
7.	Kunnen de bomen langs de sloot worden verwijderd?	Nee, behoud en versterking van groen is uitgangspunt. Er worden alleen bomen gekapt als er noodzaak is ivm realiseren van project
8.	Kan de bussluis bij Palenstein worden verwijderd, of blijft deze behouden?	Bussluis blijft gehandhaafd voor gebruik door hulpdiensten; geen buslijn meer. Geen autoverkeer toegestaan.
9.	Tuin uitbreiden tot sloot als fietspad toch weg is?	De zijwoning van de rijtjeshuizen mag de tuin niet uitbreiden tot aan de sloot. Het blijft openbaar gebied, ingericht met een wandelpad en groen.
10.	is het aantal woningen niet te hoog voor het relatief kleine gebied?	Woningdichtheid is over het algemeen geen graadmeter voor de kwaliteit van een gebied. Het plan heeft een intensief programma met circa 275 appartementen, een ondergrondse parkeergarage en een basisschool, maar deze dichtheid is niet bijzonder voor bouwen in een verdichtende stad. Uit stedenbouwkundige studies blijkt ook dat het aantal woningen goed inpasbaar is, met behoud van kwaliteit en een prettig leefmilieu.

11.	Complimenten dat er geluisterd is naar de positie school en hoogte Dennemarkenlaan	Ter kennis aangenomen dank voor de positieve terugkoppeling.
12.	Hoe wordt de verkeersveiligheid en het zicht voor fietsers verbeterd bij de kruising Frankrijklaan / Italiëlaan?	Wordt onderzocht in de volgende fase in het verkeerskundig ontwerp.
13.	Wordt de afslag bij Casa Italia / Hoogvliet meegenomen in de verkeersstudie?	Wordt onderzocht in de volgende fase in het verkeerskundig ontwerp.
14.	Hoe wordt mogelijke overlast door ouders tijdens het halen en brengen (Kiss & Ride) voorkomen?	Wordt meegenomen bij het ontwerp van de schoolomgeving en verkeersafwikkeling. Uitgangspunt nu is dat er geen specifieke voorziening is voor K&R.
15.	Wandelpad oostelijk plangebied fietspad voor bewoners	Fietspad is bewust naar de westzijde van het water verplaatst, onder andere vanwege de veiligheid van naar schoolgaande kinderen en de uitkomst van de vorige participatie. Bewoners kunnen uiteraard met de fiets aan de hand over het voetpad naar de straat lopen, of via de Thebestraat naar een fietspad fietsen.
16.	Worden in de afsluitingsstudie ook de effecten in de winterperiode meegenomen?	De proefafsluitingen zijn bewust gehouden op het zelfde meetmoment als een onderzoek dat in 2022 is uitgevoerd in de Binnenstad. Met dat onderzoek was een prognose gemaakt van de effecten van opheffen van de verkeerslus Bovenlangs en éénrichtingsverkeer op de Duitslandlaan. Die prognose is nu getoetst met de proefopstellingen.
17.	Hoe wordt rekening gehouden met bussen voor scholen en bezoekers van het Stadstheater?	Wordt onderzocht en verder uitgewerkt in het verkeerskundig ontwerp in volgende fase
18.	Wordt er voorzien in busparkeerplaatsen in of nabij het gebied?	Wordt onderzocht en verder uitgewerkt in het verkeerskundig ontwerp in volgende fase
19.	Hoe wordt overlast tijdens de bouwperiode beperkt voor omwonenden?	Bouwen kan niet zonder enige overlast, Tijdens uitvoering wordt gewerkt met een bouwlogistiek plan om mogelijke hinder te beperken.
20.	Openbare ruimte beperken en veilig houden	Wordt meegenomen bij de inrichting van de openbare ruimte; Thema veiligheid en overzichtelijkheid zijn o.a uitgangspunten van het project.
21.	Als opmerking aangegeven: "Cadenza II gaat mis"	Ter kennis aangenomen. Bij de uitvoering van de projecten zal, net zoals bij Cadenza 2, een plan gemaakt worden hoe er met de omgeving wordt omgegaan.
22.	Geen dakterrass	Zie 1
23.	Lage bebouwing max 20 m	Zie 1