

Verslag startbijeenkomst participatie Deelgebied 2

Onderwerp:	Participatiebijeenkomst Binnenstad deelgebied 2 – Ondineschouw e.o.
Datum:	24 februari 2026
Locatie:	Zoetermeer, Vredekerk

- **Inleiding en aanleiding**

Begin 2025 is de gemeente Zoetermeer gestart met werken aan het deelgebied 2 van de Binnenstad. Zoetermeer groeit. Er zijn nieuwe woningen en voorzieningen nodig. Het gebied rondom de Ondineschouw biedt daar mogelijk ruimte voor. In juni 2025 is het participatietraject gestart.

- **Wie hebben meegedaan?**

Bij de participatiebijeenkomst waren ongeveer 110 bewoners aanwezig. Ook waren er vertegenwoordigers aanwezig van partijen in het gebied, zoals de eigenaren van de Vredekerk en het Racketcentrum en vertegenwoordigers van het Oranje Nassau College.

- **Wat is er verteld?**

Tijdens de bijeenkomst is een presentatie gegeven door de projectmanager en de stedenbouwkundige van het project. Zij hebben verteld wat de opbrengst was van de eerste participatiebijeenkomst en hoe dit is meegenomen de afgelopen maanden. Er is verteld over de onderzoeken en de analyses die zijn of nog worden uitgevoerd. Ook is het uitgelegd wat er de komende maanden in het project gaat gebeuren.

- **Hoe is het gegaan?**

Na de plenaire presentatie hebben een aantal bewoners vragen gesteld. Uit deze vragen blijkt dat er vanuit de bewoners behoefte is aan meer informatie over in ieder geval deze onderwerpen:

1. Oranje Nassau College
Waarom is er voor deze locatie gekozen en niet voor andere locaties? Komt de school nu wel of niet op deze plek? Hoe wordt de overlast van scholieren beperkt? Hoe worden de aanrijroutes van scholieren gemaakt? En hoe wordt parkeeroverlast door de school voorkomen?
2. Verkeersonderzoek
Op welke wijze wordt het verkeersonderzoek uitgevoerd? Welke gebieden worden onderzocht? En worden er ook onderzoeken uitgevoerd bij de huidige locatie van het Oranje Nassau College of andere middelbare scholen? Hoe wordt de verkeersveiligheid onderzocht?
3. Bouwhoogtes
Hoe hoog worden de nieuwe gebouwen? Hoe hoog mogen de gebouwen aan de Ondineschouw (nu grasveld) worden, zowel aan de kant van de wijk als aan de kant van de Europaweg?
4. Omgevingsprogramma
Wat zijn de huidige (spel)regels? En hoe worden de nieuwe (spel)regels gemaakt? Wordt er een bestemmingsplan wijziging gedaan voor dit gebied?

- **Wat waren de meningen en opmerkingen?**

In het tweede deel van de avond werden aanwezigen uitgenodigd om in gesprek te gaan met vertegenwoordigers van de gemeente, vastgoedeigenaren en ontwikkelende partijen in het gebied en vertegenwoordigers van het Oranje Nassau College. Verderop in dit verslag zijn alle opmerkingen gemaakt op de participatieborden en reactieformulieren opgenomen. Hieronder staan de thema's die het vaakst zijn genoemd:

1. De wijkontsluitingen bij de Ondineschouw en de Aidaschouw zijn smal, onveilig en er staat vaak file.
2. Met name in de spits is er veel sluipverkeer door de Aidaschouw.

3. Het is druk met parkeren in de wijk, maar juist rustig in de betaalde parkeergarage van het Woonhart.
4. Een nieuw fietspad, tussen het fietsknooppunt ten westen van het Racketcentrum en de Hamletschouw (parallel aan de Saloméschouw) is handig. Zeker als de school er komt.
5. Er is behoefte aan meer groen in deze buurt, overweeg een park of groene inrichting.
6. Maak een groenstrook tussen de Adaschouw en de nieuwe ontwikkeling op het huidige grasveld.
7. Denk na over de nieuwe bebouwing. Hoge gebouwen nemen zonlicht en uitzicht weg. Ook kunnen ze onwenselijk inkijk geven in de bestaande huizen.
8. Er bevindt zich al een middelbare school in deze wijk (Alfrink), een tweede middelbare school is niet wenselijk.
9. Als de school er komt, dan zo dicht mogelijk bij de Europaweg met ook de ingang aan de Europaweg.
10. Hoogbouw mag niet ten kosten gaan van zonlicht op o.a. zonnepanelen.

- **Hoe gaat het nu verder?**

De komende tijd worden de onderzoeken en analyses afgemaakt, onder andere naar verkeer. Ook wordt er gestart met het schetsen van de eerste ideeën en plannen voor dit gebied. Er zijn daarom nog geen definitieve keuzes gemaakt over de invulling van het gebied. Het doel is om voor de zomervakantie van 2026 de derde participatiebijeenkomst te organiseren. Bij deze bijeenkomst zal per thema gereageerd worden op de opmerkingen van de eerdere bijeenkomsten, digitale participatie en de ideeënbusen. Ook zal tijdens de volgende bijeenkomst per locatie zullen de eerste schetsen worden getoond.

- **Wat zijn alle gemaakte opmerkingen?**

De reactie van de post-its en reactieformulieren zijn hieronder weergegeven:

Opmerkingen geplaatst op participatiebord **Vredkerk**

- Sluipverkeer Opheliaschouw handhaven/ maatregelen nemen.
- Parkeerterrein achter Woonhart blauwe zone 2 á 3 uur maken.
- Europaweg: zebrapaden op huidige fietspaden wegens veiligheid.
- Zorgen over bouwlocatie Sniep blijven groot, zeker definitief verkeersstromen.
- Avondzon weg wegens Vredestoren voor bewoners boven Woonhart.
- In plaats van in de hoogte, in de breedte richting Zwaardslotseweg.
- Ontsluiting Vredestoren? Zwaardslotseweg staat altijd al vast.
- Maak van de Orfeoschouw naar de Coppeliaschouw een 2^{de} sluiproute dat verlicht de Aidaschouw.
- Theater 'De Leyens' derde theater.
- Sniep Ronde: stoplichten plaatsen voor doorstroming.
- Groenstrook tussen bestaande huizen en beoogde nieuwbouw alvast aanleggen.

Opmerkingen geplaatst op participatiebord **Oranje Nassau College**

- We hebben al een middelbare school binnen straal van 500 meter
- Hogeschool graag zo laag mogelijk aan de kant van de Salomeschouw en Ondineschouw hoogte graag aan de Europawegzijde.
- Groene strook tussen de scholen de wijk Aidaschouw.
- Schoolplein toegankelijk maken voor kinderen uit de buurt tijdens schooltijden bijvoorbeeld tafeltennistafel, minivoetbal.
- RDW?
- Alternatieve locaties school?
- OV-ontsluiting school?
- Ingang school niet via de wijk maar via Europaweg.
- Alfrink college en ONC in 1 wijk? Meer fietsverkeer door de wijk = nu al door het Alfrink.

- Geen school, liever richting Oostweg.
- Ingang school aan Europaweg. Europaweg verder overdekken voor veilige toegang school.
- Alfrink op 1 kilometer afstand, verkeersonderzoek uitbreiden.
- Afspraken met de school over parkeren door ouders tijdens open avonden en tafeltjes avonden bijvoorbeeld laten parkeren in woonhart garage.
- Hou de school op de huidige locatie en bouw een tijdelijke school op het veldje aan de Ondineschouw.

Opmerkingen geplaatst op participatiebord **Racketcentrum**

- Zorgen over hoogte en zon.
- Verkeer in relatie tot drukte tijdens weekenden (trampoline).
- Weg verbreedden?

Opmerkingen geplaatst op participatiebord **Gebiedsontwikkeling**

- Houd rekening met zon: veel huizen hebben geïnvesteerd in zonnepanelen. Hoogbouw mag hier niet de zoninval verstoren.
- Hoogte nieuwbouw: rekening houden met inblik bij bestaande woningen aan Salomeschouw en Ondineschouw.
- Parkeerplaats verlichting dimmend/ uit in avond/ nacht.
- Rekening houden met ambulance politie, brandweer, die toegang nodig hebben tot de wijk.
- Ondergronds parkeren.
- Europaweg tunnelbak verder doortrekken om een veilig gebied te maken voor ingang van de school aan zijde Europaweg.
- Overweeg of er een tweede toegang gemaakt kan worden aan de zijde van het Ziekenhuis/ Vivaldi.
- Hoe gaat de locatie van het Racketcentrum bereikt worden met de auto e.d. ook bezorgers, Picnic, vrachtwagens.
- Sluipverkeer Orfeoschouw!
- Verlichting rotonde.
- Basisschool drukte: hier ochtendspits helemaal vast.
- Stoep kwantum Aidaschouw openen.
- Geluidsoverlast door auto's die te hard rijden 100+ km/u.
- Aidaschouw één richtingsverkeer.
- Gratis parkeren woonhart buiten (x3)
- Woonplezier?
- 1800 leerlingen door looproute?
- Leerlingen met auto!
- Meer fietsverkeer/ fatbikes over Aidaschouw en Salomeschouw.
- Flitspalen.
- Sluipverkeer verstopping.
- Basisschool staat vol auto's in de ochtend.
- Aidaschouw knippen of één richting.
- Natuurspeeltuin aanleggen, er is weinig speelruimte in de buurt.
- Betaald parkeren staat leeg.
- Bedrijven = parkeeroverlast.
- Parkeeroverlast is overdag erger dan in de avond.
- Overkluizen Europaweg – Park Boulevard.
- Verstopping (en dan straks ook nog fietsers erbij)
- Candinaschouw is nu woonerf, wordt dat doorgaande weg?
- Fietspad langs school maken, parallel aan Salomeschouw (langs groengebied)
- Park in plaats van woningen (Ondineschouw)
- Parkeren op waterdoorlatende tegels als dat op de begaande grond zou gebeuren.
- Wijk op een ander punt ontsluiten?
- Gevaarlijke fietskruising bij Racketcentrum.
- Fietsers zijn een probleem.
- Parkeren is een drama.

- Betaald parkeren is een drama.
- Betaald parkeren staat leeg. (Woonhart)
- Entree wijk is een drama.
- Het zou fijn zijn als er gekeken wordt naar de eisen van het huidige bestemmingsplan = max vier lagen hoog.
- Waarom is deze groene wijk ineens bestempeld als Binnenstad? Dat klopt toch niet?
- School liever houden op zijn huidige locatie.
- Zorgen voor goede ontsluiting van de wijk. Nu is er al een verkeersopstopping op Ondineschouw. Ontsluiting tip: via Aziëweg en Europaweg en Ondineschouw.
- Graag op grasveld een groen park. Er is veel behoefte aan groen in deze buurt. Geen hoogbouw – beton.
- Andere fietsroute van beide scholen ONC en Alfrink dan door de Aidaschouw. Bijvoorbeeld door ontsluiting op Europaweg via Ondineschouw.
- Graag meer groen verwerken in de wijk. Bomen tussen school en woningen.
- Parkeerplaatsen met groen doorlaten tegels.
- Liever een politiebureau en brandweer of een park.
- Parkeerplaatsen tip: Als parkeerplaatsen gemaakt worden, benut dan waterdoorlatende tegels.
- Scheidt de fietsroute van de autoroute van de Salomeschouw. Maak een fietspad aan de schoolzijde van het water, waar de bomenrij staat ingetekend.
- Langs de Europaweg; Woonhart doorzetten in oostelijke richting. Vier torens wonen waarvan twee heel hoog. Daarachter een hofje van ouderen. Geen ONC.
- Waarom een scholencomplex aan de Europaweg? We willen een levendig en gezellig hart van de stad. Wat is dan de meerwaarde van een complex dat 's avonds donker en stil is?
- Verder gaan straks 1800 leerlingen in de pauzes op pad naar supermarkt of 'wandelen' langs de groene stroken van het water. Hoeveel zwerfvuil bevat dit ons? Het is geen verhoging van het woongenot.
- Hoogbouw oké, we leven in een stad!
- Veel groen is nodig en welkom. Zeer welkom!
- Een school leidt tot problemen op verkeerstechnisch gebied, maar zeker tot problemen met omwonenden.

Opmerkingen gemaakt in de **reactieformulieren**:

- Graag ontvangen wij meer informatie over de ontwikkelingen en progressie van dit project.
- Welke randvoorwaarden moeten ingevuld worden om de beoogde plannen te faciliteren?
- Groene aansluiting oostzijde grasveld gewenst
- Grote parkeerplaatsen of betonnen pleinen zijn een slecht uitzicht, groen om dit te breken?
- Verlichtingsplan in de avonden, balans vinden zodat niet te fel.
- Hoe gaat de gemeente om met de 30/45 graden regel bij de Vredekerk?
- Nieuwbouw prima, max 4 hoog. Geen 70 meter.
- Salomeschouw moet veilig blijven, alleen deze maand al 4 aanrijdingen/ongelukken gebeurt.
- Goed dat de wijk betrokken wordt. Duidelijk wordt uit de plannen dat er zeer domme ontwikkelingen worden voorgesteld namelijk een middelbare school in het centrum van de stad. Het drukste punt van al het verkeer, het wordt een chaos qua verkeer en veiligheid.
- Er is voor een middelbare school een veel betere plaats om te realiseren, het Edisonpark ligt nog helemaal braak, vlakbij sportvelden, Silverdome als feestlocatie en sporthal en het zwembad. Dan hebben de leerlingen de ruimte met fietsen, fatbikes en auto's.
- Deze wijk de Leyens vraagt laagbouwwooningen voor senioren en starters, nabij allerlei voorzieningen.
- De Leyens moet goed bereikbaar blijven en niet overspoeld worden door hordes leerlingen die nergens op letten.
- Te veel verkeersoverlast ten koste van groen en rust.
- Grootste bezwaar en suggestie: schrap de school op deze locatie.
- ONC is niet gewenst op het grasveld
- Huizen zijn welkom
- Graag overzicht van de avond sturen naar e-mail
- Wat is optie 2 voor het grasveld? Graag elk woningen!

- Sporten tijdelijk verplaatsen naar grasveld, tot toren en sportfaciliteiten klaar zijn. Sporten moet altijd blijven -> belangrijke sociale functie en gezond.
- Onderzoek dringend andere plek voor school ONC.
- Bomenkap in wijk staat haaks op geschetst beleid over plannen tegen hittestress. Boom weg is boom terug op de plek.
- Leyens heeft al te veel scholen, 4x lagere school 1x middelbare school. ONC erbij is zeer onwenselijk, ook gezien overlast hangjongeren buiten en tijdens schooltijd, ook verkeer fietsen, fatbikes, auto's en verkeersveiligheid.
- Wat gebeurt er met het callcenter?
- Meer groen in de wijk
- Let op leegstand van winkels bij bouw torens.
- Het stuit mij bijzonder tegen de borst dat er geen enkel andere locatie binnen de gemeente is/wordt overwogen waar de school kan worden gerealiseerd. Het is een soort tunnelvisie.
- De hele wijk is totaal niet gebouwd/ingericht om een school van 1800 leerlingen te huisvesten. Doe dit niet in Binnenstad maar aan de rand van de gemeente.
- De school aan de Europaweg! Niet aan de laagbouwkant van de Leyens. Drukke, overlast liggen op de loer. Graag (laagbouw) woningen aan de kant van de wijk.
- Parkeren onder de school.
- Groenstrook langs school en Aidaschouw.
- Geen woningen bij de school.
- Aansluiting verkeer vanaf de Europalaan, niet Aidaschouw.
- Maximaal 4 verdiepingen hoog.
- Bouw conform oude Monteverdi, alleen school + evt zorgcentrum. Geen hoogbouw, geen andere voorzieningen.
- Het plan van een school is een aanfluiting! Het voetoppervlak van een dergelijke school en bijbehorende hinder is simpelweg niet te rijmen met deze locatie. Niemand is tegen bouwen maar dit plan stuit op gigantische weerstand. Dit is niet de plek waar ik mijn kinderen op wil laten groeien (en vele met mij). Gemeente Zoetermeer doet hieraan wegpesten!!!
- Toren van 70 meter is geen goed idee i.v.m. stand van de zon onder tuinen Toscaschouw
- Lagere bouw zoals complex (senioren) tegenover Racketcentrum.
- Onderzoek naar schaduw en stand van de zon ten opzichte van tuinen Toscaschouw
- Geen 70 meter, denk aan lagere bouw.
- Wel trampoline behouden: leuk voor de wijk/stad. Wel meer parkeerdruk in weekend.
- Algemene opmerkingen voor verdere vergroening van de wijk: het parkeerdek van het ziekenhuis/Vivaldi zijde, leent zich uitstekend voor groenvoorziening in de bredere zin van het woord.
- Betreft locatie ONC: mocht er gekozen voor dit college dan rekening met veilige inrichting schoolomgeving. Met eerste 100 meter autovrij, 30 km max, kind linten met veilige oversteken.
- Solidere fietspad vanuit autovrije zone met voor voorkeur duurzame mobiliteit.
- VEILIG OM U TE BEWEGEN IN DE WIJK (hofjes)
- Racketcentrum: waarom moet er een woontoren komen van 70 meter hoog? Dat is waanzin. Het is zon mooie rustige buurt die zich kenmerkt door laagbouw. Graag verzoek ik wel om na te denken over woningen die veel lager zijn. Net zoals het appartementenseniorencomplex dat er tegenover staat. Het is onbegrijpelijk dat de gemeente dit een goed idee vindt.
- Maak me zorgen om hoogte en zonuren. Salomeschouw tegenover sportschool is donker, zou hoog levensvreugde in mindering zijn.