

Openbaar gebied Markt 10 & Frankrijklaan

Participatiebijeenkomst



31 maart 2026

Programma

19.30u plenaire toelichting

- *Doel van de avond*
- *Project Markt 10 & Frankrijklaan*
- *Ontwerp openbaar gebied*

20.00u informatiemarkt met thema's:

- *Fietsers/voetgangers, groen, bestrating, minibos, openbare toiletten*

21.00u einde bijeenkomst



Doel van de avond

Onderwerp

- Openbaar gebied rond gebouwen Markt 10 & Frankrijklaan

Vragen van ontwerpteam

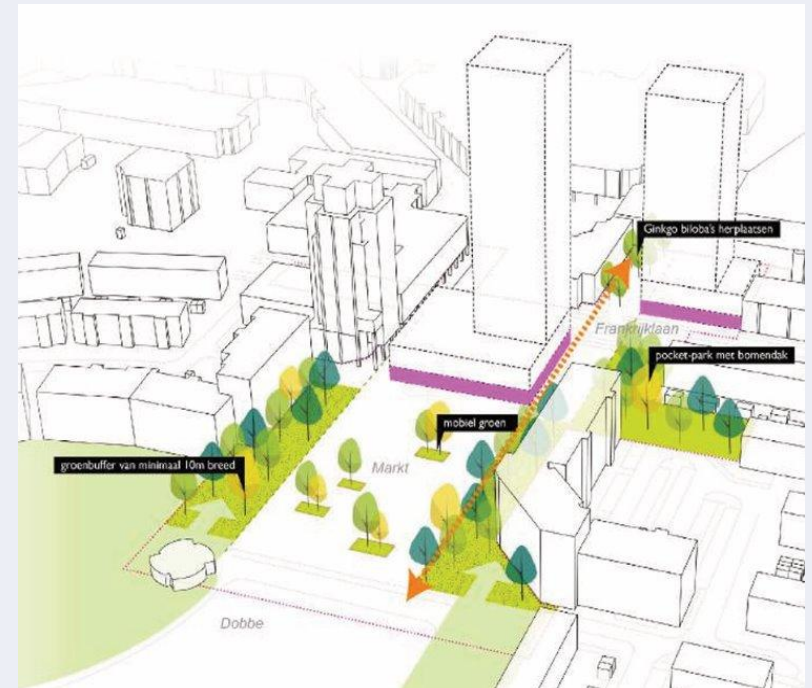
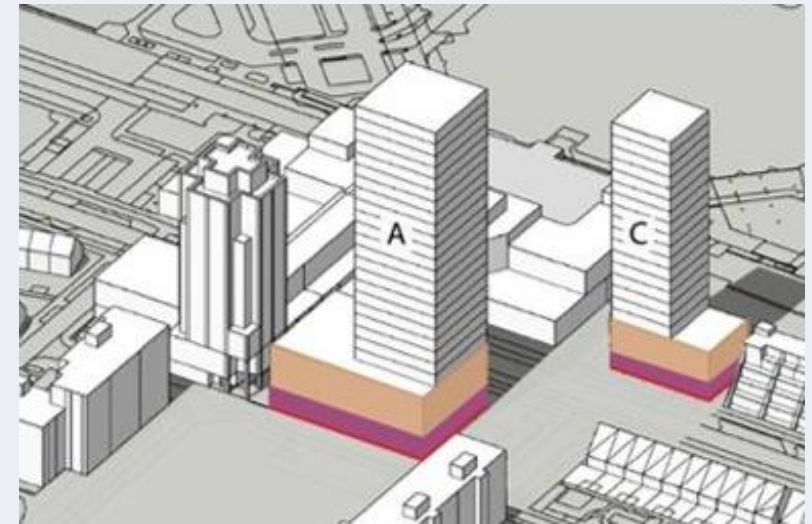
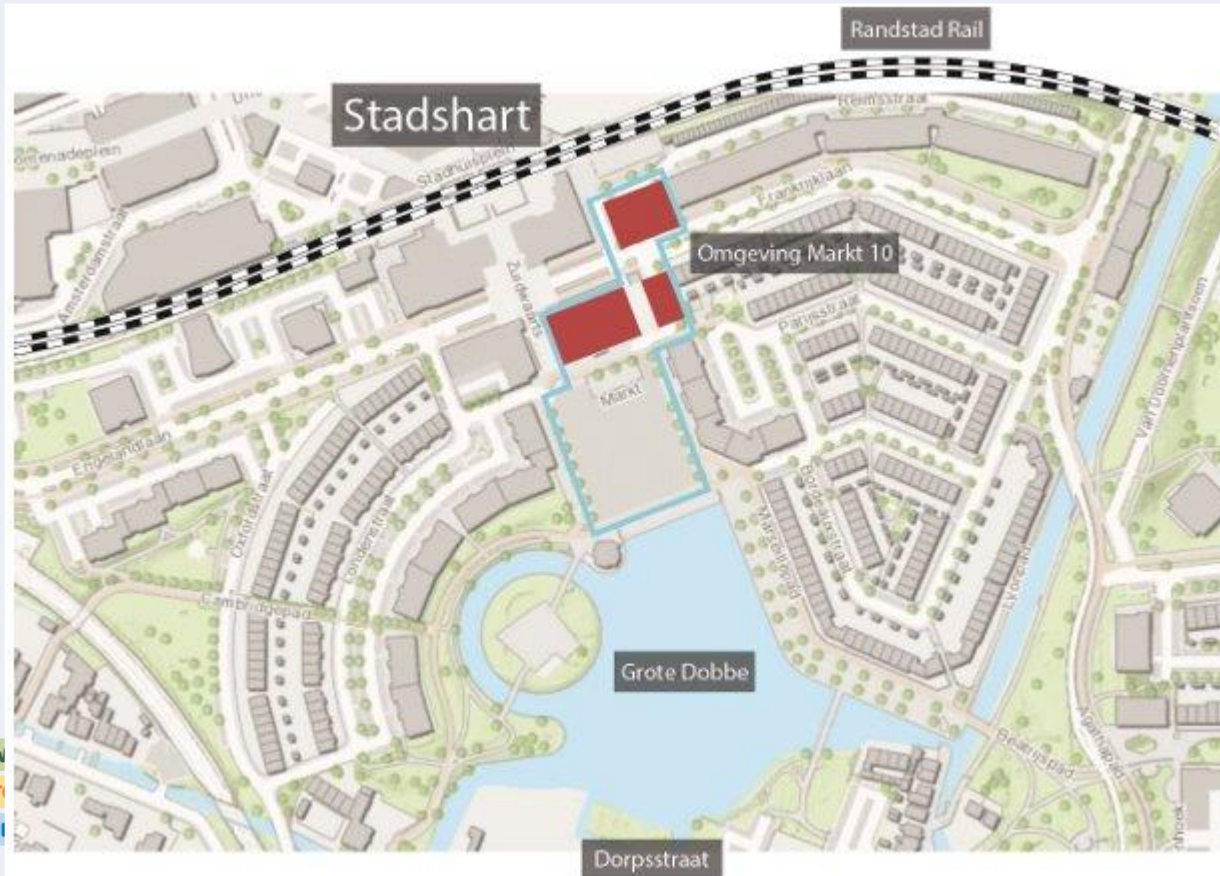
- Wat vindt u van het ontwerp?



Project Markt 10 & Frankrijklaan

Nota van Uitgangspunten (2019)

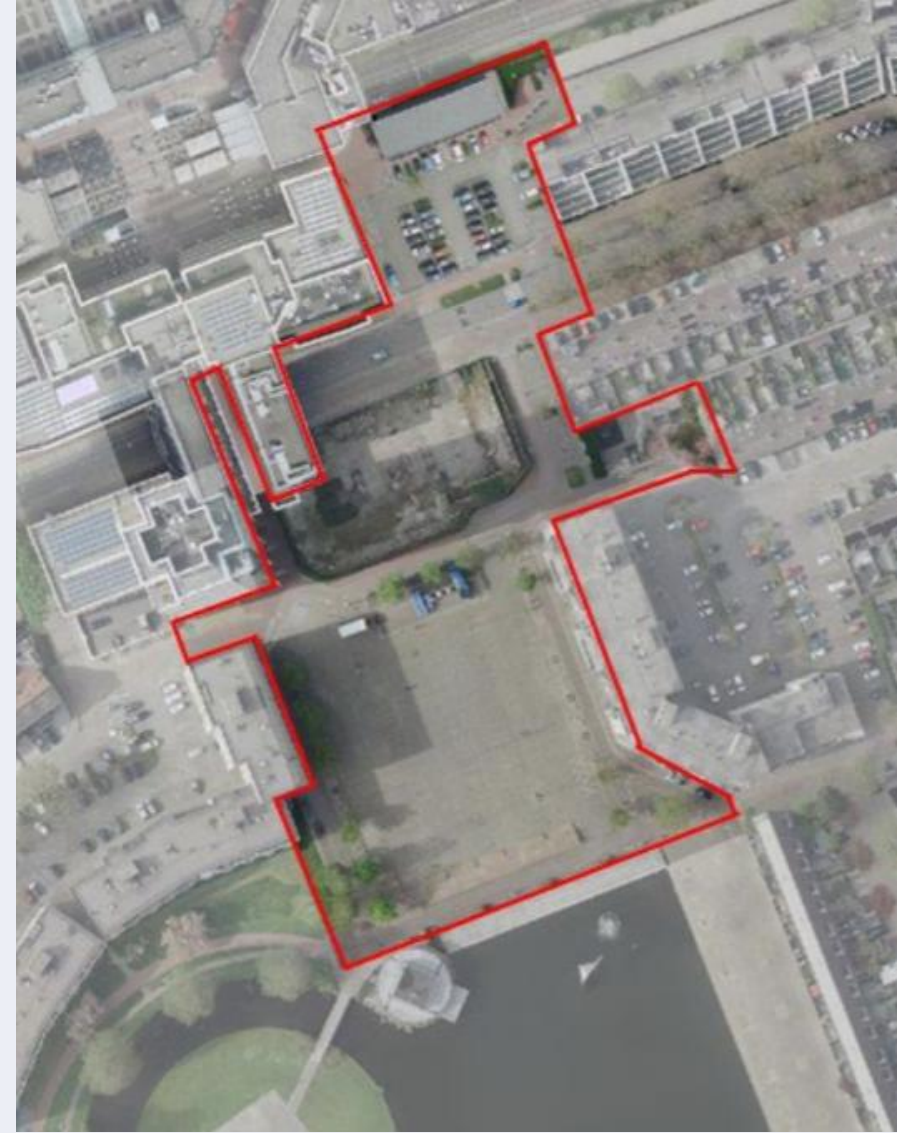
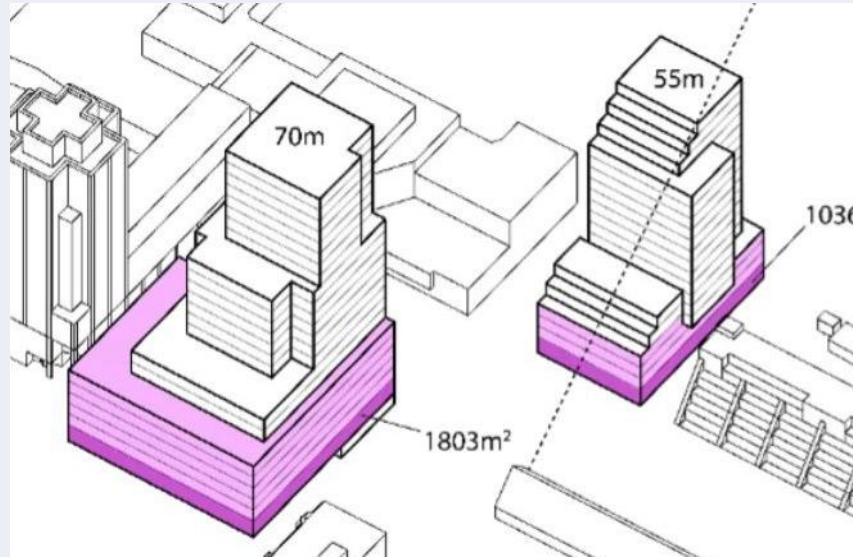
- 200 woningen
- 4.000 m² voorzieningen
- Parkeergarage onder plein
- nieuw ingericht openbaar gebied
- aanbesteding mislukt



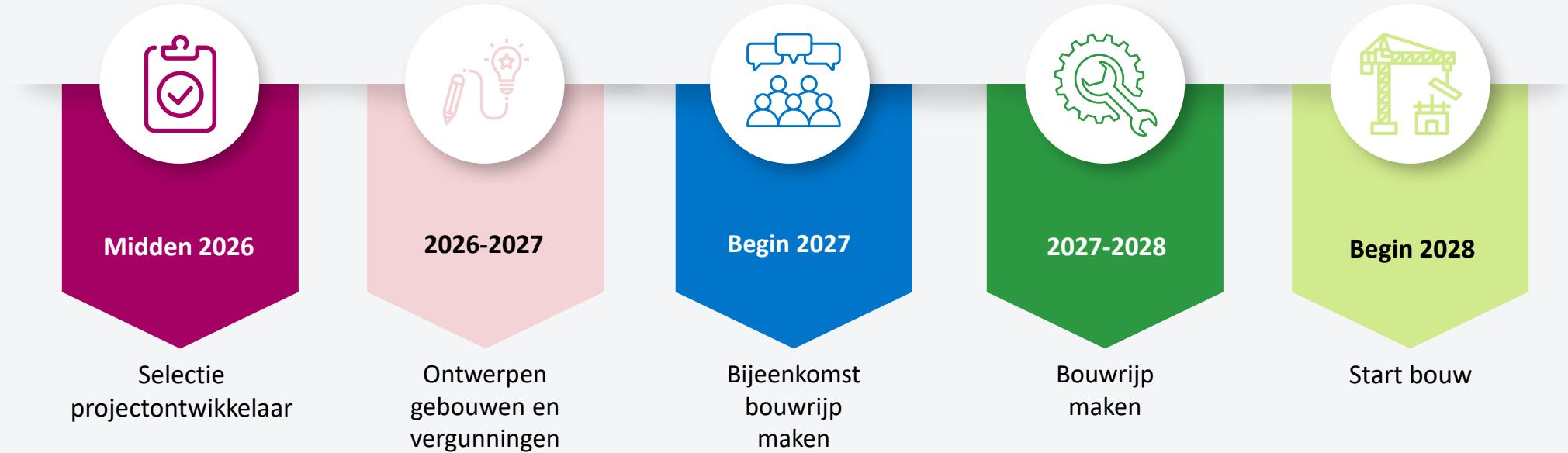
Project Markt 10 & Frankrijklaan

Planuitwerkingskader (2024)

- 234 woningen
- 1.500m² voorzieningen
- parkeergarage onder en/of in gebouw
- nieuw openbaar gebied in aparte aanbesteding
- Zuidwaarts en minibos bij het project gevoegd



Wat gaan we de komende 2 jaar doen?



Praktisch

- Geen plenaire afsluiting
- Presentatie is vanaf morgen te vinden op doemee.zoetermeer.nl
- Ook online participatie mogelijk
- Over 2 weken ontvangt u per e-mail het verslag van vanavond
- Na zomer 2026 informeren wij u over aangepast ontwerp

In de omgeving wordt hard gewerkt.

Centraal Park, speeleilanden, vlonder

Stadshart, Cadenza, Engelandlaan, Lux70



DE BINNENSTAD IN AANBOUW DE BINNENSTAD IN GEUREN & KLEUREN
DE BINNENSTAD IN DE TOEKOMST DE BINNENSTAD IN ONTWIKKELING
DE BINNENSTAD IN EEN NIEUW JASJE DE BINNENSTAD IN SAMENWERKING

Huidige zwakke punten Markt

- Stenig / saai
- Parkeerplaats
- Weinig groen
- Lage verblijfskwaliteit



Huidige kwaliteiten Markt

- Ruimte voor evenementen



Vrijmarkt en het reuzenrad op Koningsdag. Foto: Gerard van Warmerdam Gerard van Warmerdam

Visie en schetsontwerp

- Visie Centraal Park (2017)
- Schetsontwerp Centraal Park (2019)



Spelregels vanuit de gemeenteraad

- Frankrijklaan wordt 30 km/uur.
- Geen openbaar autoparkeren op de Markt en Frankrijklaan.
- Fietsparkeren in de openbare ruimte.
- Genoeg plek voor evenementen.
- Zaterdag(waren)markt op het Marseillepad.
- Ruimte voor horeca.
- Ruim groen langs woningen.
- Vergroenen speelplek Parijsstraat → Minibos
- Uitstraling passend bij Centraal Park en Stadshart.



Wat ligt nog niet vast?

- Fietsers wel of niet scheiden op de Markt
- Invulling van het groen langs de gebouwen
- Bestrating op het plein
- Inrichting van het minibos
- Locatie openbaar mindervalidetoilet



Hoe gaan we om met fietsers?

Shared space of eigen fietspad

Nog meer onderzoek nodig naar intensiteiten (fietsers/voetgangers)

Daarna afweging maken op basis van:

- Veiligheid
- Kwaliteit



Hoe richten we het groen in?

Denk hierbij aan:

- Beplanting (struiken/gras/bloemen)
- Bomen (hoog/laag)
- (Zit)randen rondom groen
- Wel of geen schaduw?



Welke bestrating krijgt het plein?

- Welke kleuren passen we toe?
- Patroon?



Hema - Zoetermeer



Sliedrecht - IPV Delft

Wat gaan we doen met het minibos?

1. Welke speelvoorzieningen behouden?
2. Welke extra speelvoorzieningen?
3. Welk groen gaan we toepassen?
 - Soort bomen en hoeveel?
 - Soort onderbeplanting?
4. Welk straatmeubilair?



Motie Meer Openbare Toiletten

- Te weinig openbare toiletten in de binnenstad (elke 500 meter).
- Omgeving Markt en Centrum West geen rolstoeltoegankelijke toiletten.
- Niet alle toiletten 24/7 beschikbaar.

Daarom worden bij zowel de Markt als bij Centrum West een **vandalismebestendige**, **rolstoeltoegankelijke** en **zelfreinigende** openbare toiletunit geplaatst, met aandacht voor **sociale veiligheid** door een zorgvuldige inrichting en locatiekeuze.



Wat is de planning voor de inrichting van het openbaar gebied?



Wat vindt u van het voorlopig ontwerp?

Informatiemarkt 20.00-21.00u

- *Fietsers & voetgangers*
- *Groen*
- *Bestrating*
- *Minibos*
- *Openbare toiletten*

Einde

Participatiebijeenkomst 31 maart 2026



DE BINNENSTAD IN AANBOUW DE BINNENSTAD IN GEUREN & KLEUREN

DE BINNENSTAD IN DE TOEKOMST DE BINNENSTAD IN ONTWIKKELING

DE BINNENSTAD IN EEN NIEUW JASJE DE BINNENSTAD IN SAMENWERKING

DE
BINNENSTAD
IN
ZOETERMEER