

Onderwerp:	Participatiebijeenkomst openbaar gebied Markt 10 / Frankrijklaan
Datum:	Dinsdag 31 maart 2026
Locatie:	Stadhuis, Raadzaal / Commissiezaal
Aantal genodigden:	ongeveer 3.750 adressen
Aantal aanwezigen:	ongeveer 70

- **Inleiding:**

In oktober 2025 is de aanbesteding voor de gebouwen Markt 10 en de Frankrijklaan gestart. In juni 2026 verwacht de gemeente een projectontwikkelaar te selecteren. Deze projectontwikkelaar gaat de gebouwen verder ontwerpen en bouwen.

Ook aan de openbare ruimte rondom Markt 10 en de Frankrijklaan wordt gewerkt. We hebben een voorlopig ontwerp gemaakt voor de Markt, het mini-bos en de omgeving om de gebouwen heen. We bespreken dit ontwerp graag met bewoners uit de buurt en andere betrokkenen om het te kunnen verbeteren. Daarom is op 31 maart 2026 een participatiebijeenkomst georganiseerd.

- **Wat is er verteld:**

Aan het begin van de avond gaf de gemeente Zoetermeer een presentatie. Deze presentatie ging over het hele project, dus ook over de twee gebouwen die er in het gebied bij komen. Daarna werd toegelicht hoe het voorlopig ontwerp voor het openbaar tot stand is gekomen. Ook was er gelegenheid voor het stellen van vragen. De presentatie duurde ongeveer een half uur. Daarna was er een informatiemarkt, waar per thema in gesprek kon worden gegaan met medewerkers van de gemeente.

- **Hoe is het gegaan:**

Bij het presentatiemateriaal tijdens de informatiemarkt konden de aanwezigen hun reacties achterlaten. Ook was er de mogelijkheid om in gesprek gaan met het ontwerpsteam. De gemeente vroeg reacties op vijf onderwerpen: fietsers in het gebied, groen, bestrating, het mini-bos en openbare toiletten.

- **Wat waren de meningen, ideeën en opmerkingen?**

De 70 aanwezigen hebben verschillende ideeën en opmerkingen gedeeld. Dit deden zij bij het presentatiemateriaal, via reactieformulieren en in gesprekken. Na de bijeenkomst was er de mogelijkheid om via DoeMee reacties achter te laten per thema. Van deze mogelijkheid hebben 7 personen gebruik gemaakt. Verderop in dit verslag zijn alle reacties opgesomd: uit het plenaire deel van de bijeenkomst, van de informatiemarkt, de reactieformulieren en de online participatie via DoeMee.

Uit de reacties kunnen we (niet limitatief) het volgende opmaken:

- De meeste mensen geven de voorkeur aan een warme kleur bestrating, met speelse vormen. Er is bij sommige mensen teleurstelling dat er alsnog veel bestrating terugkomt op de Markt en weinig groen.
- Er wordt verschillend gedacht over het groen dat toegevoegd kan worden, zowel aan de randen van de Markt als in het mini-bos. Sommige mensen zien graag hogere bomen terugkomen, anderen juist niet vanwege het beperken van lichtinval en uitzicht. Sommige mensen zien daarom liever lagere beplanting terugkomen. De meeste mensen zien graag een mix van verschillende typen groen.
- In het mini-bos hoeven geen extra speeltoestellen bij te komen, omdat er op de speleilanden in het Centraal Park al veel speelgelegenheid is.
- Vanwege de veiligheid zien de meeste mensen liever aparte fietspaden in het gebied, zoals bijvoorbeeld het Marseilleepad is ingericht. De mensen die wonen in de appartementengebouwen langs de Markt zien het fietspad liever niet langs hun woningen aangelegd worden.
- Hoewel het thema “parkeren” geen onderdeel was van de agenda – de besluiten over het parkeren voor dit project zijn namelijk al genomen – zijn over dit thema veel zorgen geuit. De zorgen gaan over het vervallen van parkeerplaatsen op de Markt, een mogelijk te lage parkeernorm voor het project Markt 10 & Frankrijklaan, ambities om in de toekomst de parkeerplaatsen langs de Engelandlaan en Frankrijklaan op te heffen, het onderzoeken van de mogelijkheden om parkeergarage P5 te ontwikkelen naar woningen en de nieuwe parkeervraag door de komst van het Nationaal Videogame Museum.
- Ook is meerdere malen genoemd dat er geluidsoverlast is in de omgeving van de Markt, door (vroeg) laden/lossen, op- en afbouw van evenementen en mensen die in de avonden aanwezig zijn op het plein. Het zou mooi zijn als de nieuwe inrichting het geluid beter absorbeert.

- **Hoe gaat het nu verder?**

Het ontwerpteam van het openbaar gebied gebruikt de ontvangen reacties om het ontwerp verder uit te werken. Vlak vóór de zomervakantie 2026 heeft het ontwerpteam een aangepast ontwerp klaar. Hierover wordt geïnformeerd via [de website](#) en via de Nieuwsbrief Binnenstad.

- **Heeft u vragen?**

U kunt uw vragen stellen door deze te mailen naar binnenstad@zoetermeer.nl onder vermelding van het onderwerp: *Participatiebijeenkomst openbaar gebied Markt 10 / Frankrijklaan*.

Wilt u de Nieuwsbrief Binnenstad ontvangen?

Klik [hier](#) om aan te melden of scan hiervoor de QR-code:



- **Volledige opbrengst van de participatie:**

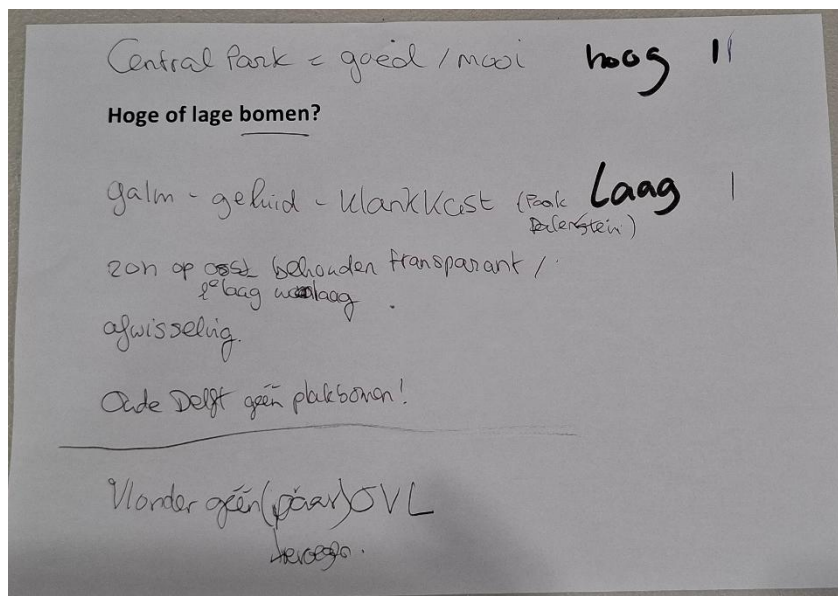
Vragen / antwoorden uit het plenaire deel:

- De parkeerplekken op de Markt gaan weg, hoe worden die (200) plekken gecompenseerd? VvE de Kroon maakt zich ernstig zorgen om het parkeren.
Antwoord: *We gaan het parkeren zo meteen bespreken in de commissiezaal.*
- De warenmarkt blijft definitief op het Marseillepad. Hoe moet dat met het marktverkeer op de zaterdagochtend met aan- en afvoer e.d.?
Antwoord: *Hier wordt tijdens de bouw een aparte route voor gebruikt, zoals dat ook was tijdens de aanleg van het Centraal Park.
We willen het laden/lossing en bouwverkeer aan één kant van het plein laten rijden, zodat de andere kant goed toegankelijk blijft voor voetgangers en fietsers.*
- Komt er ook nieuwbouw op de plek van de parkeergarage Amsterdamstraat (P5)?
Antwoord: *Info parkeren betreft de hele binnenstad, straks meer uitleg in commissiezaal.*
- Hoe zit het met de toegang tot de Reimsstraat tijdens de bouw?
Antwoord: *Hiervoor zal de aannemer een plan maken. De eindsituatie blijft één-richtingsverkeer.*
- De woontoren bij Reimsstraat/Frankrijklaan en fietsenstalling lijken over de parkeerplaatsen heen te gaan?
Antwoord: *Klopt, de hele parkeerplaats Frankrijklaan wordt gebouwd en de parkeerplaatsen daar gaan weg.*
- Gaan alle parkeerplaatsen langs de ouderenwoningen ook weg Reimsstraat / Frankrijklaan?
Antwoord: *Ja, deze verdwijnen als openbare parkeerplaatsen, het is de ambitie dat al het maaiveld parkeren in de binnenstad op den duur weggaat.*
- Dit is niet mensvriendelijk, het betreft 120 bejaarden, die kunnen niet ver lopen.
- En veel gemeenteambtenaren parkeren hier ook.
- Hoe zit het met het voetpad op het Marktpllein, schuift dit verder op richting plein? Het is een hoop herrie en binnen hoor je alles wat ze zeggen.
Antwoord: *Het voetpad blijft ongeveer op dezelfde plek in verband met de kabels/leidingen die daaronder liggen.*
- Hoe zit het met de evenementen op het marktpllein? Dat is niet duidelijk.
Antwoord: *De evenementenfunctie op de Markt blijft. We zien de afgelopen jaren dat er een aantal grotere evenementen naar een andere locatie zijn gegaan (zoals Van Tuylpark), maar over een permanente verplaatsing is nog niet besloten.*
- Als de Markt straks groen is maak ik me zorgen dat alles vertrapt wordt.
Antwoord: *Het Marktpllein blijft wel evenemententerrein. We kunnen hier verder over praten bij de tafels in de andere zaal.*
- Ik zal blij zijn als de evenementen weg gaan, want je dreunt weg op je stoel.
- Wanneer wordt verwacht klaar te zijn met "project groen"?
Antwoord: *Als alles volgens planning verloopt, dan kan in 2028 worden begonnen met de gebouwen. Het jaar daarop is een deel van de bouw ver genoeg om ook met het openbaar gebied te starten.*

Reacties per thema op de informatiemarkt:

Thema Groen

- Geen plakbomen ivm. ramen die vies worden ook van ver.
- Biologische planten.
- Geen bomen voor de balkons aan de Parijsstraat, dit ivm. teveel schaduw. Vooral op de 2e woonlaag.
- Afwisseling in beplanting.
- Japanse bloesem bomen en struiken. Japanse tuinen.
- Complimenten over het Central Park erg mooi geworden.
- Minder beton



Thema Bestrating

- Maak het met een warmkleurige bestrating, niet grijs zoals stadshart.
- Zorg voor meer groen op het plein.
- Maak een Park ipv. een Plein.
- Straat / fietsen a la van Marseillepad 5 x
- Bestrating van Sliedrecht past het beste, ook met de ronde/ ovale plantvakken met zitmogelijkheid, die ook in Central Park zijn.
- Gemêleerde bestrating
- Het is een groot plein. Door de bestrating te breken in bijv. Vierkante of rechthoeken in een aantal verschillende kleuren, wordt het een kleurrijk geheel.
- De rode bestrating is naar mijn mening gezelliger en minder kil. De patronen zijn mooi, maar wat druk. De strakke lijnen zijn rustiger.
- Bruine streep als steen. Meer plantenbakken met biologische planten.
- Geluidbegrenzer koppelen aan de elektriciteit toevoer bij evenementen. Bij overschrijding decibels schakelt de electra uit.
- Wel fietspad maken anders fiets men over wandelgebied. Bruinige stenen.
- Warme kleur bestrating
- Referentie Meelfabriek Leiden.
- Geen bestrating meer van hetzelfde
- Deze kleuren mooier past ook mooier bij Central Park
- Knip in voetpad maken, niet doorlopend langs de flat Londonstraat



Thema Mini-bos - spelen

- Directe omwonenden willen geen grote bomen, die schaduw wegnemen in de tuin.
- Afvalbakken toepassen bij bankjes
- Tafeltennistafel wordt veel gebruikt
- Grotere bomen met bloesem en mooie herfstkleuren
- Wat lagere beplanting, struiken, heesters, bollen en knollen.
- De meeste speeltoestellen worden nog veel gebruikt. Het zou mooi zijn als deze behouden blijven.
- Wandelpad langs de schutting behouden huisnummer 11.
- Trap niet verbinden met wandelpad speeltuin.
- Speelvoorzieningen genoeg! In dit gebied!
- Meer groen!
- Veel senioren in dit gebied!!
- Speeltoestellen van natuurlijke materialen.
- Inheemse planten
- Verwilderd.

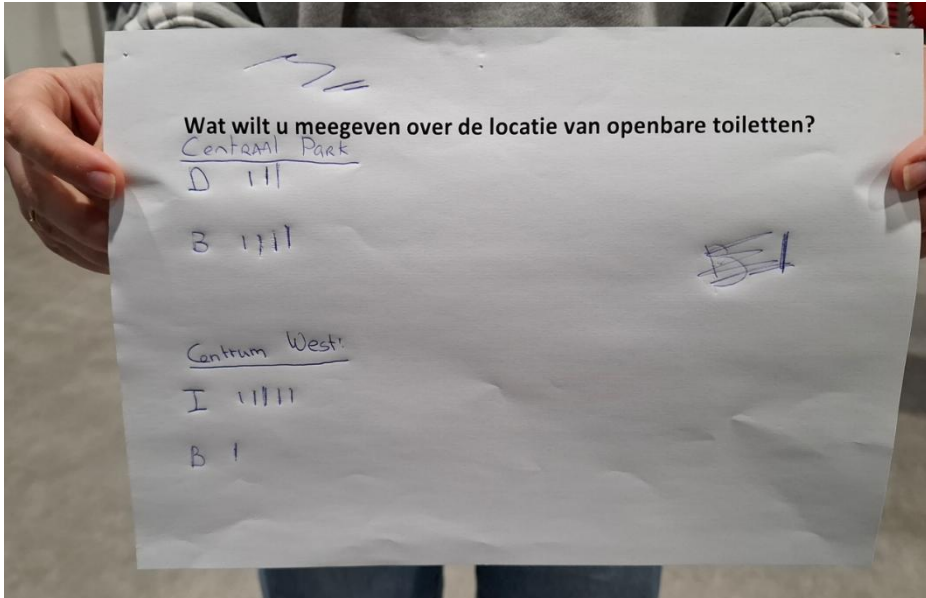
Thema Fietsers/voetgangers

- Geen fietsen langs de woning.
- Voetpaden langs de woning niet verbinden met routes door het park.
- Voorkeur voor losliggend fietspad.
- Fietsen inrichten zoals Marseillepad.
- Fietsen is belangrijk minder autoverkeer. Goede fietspaden (doorlopend) en fietsenstallingen.
- Fietsers worden helaas steeds meer weg geduwd. We zijn toch een fietsstad? Straks niet meer: fietsstad van 't jaar als het zo doorgaat!
- De fietsers zullen waarschijnlijk gebruik blijven maken van het plein. Lijkt mij beter aparte fietspaden te maken, dat is veiliger en beter te overzien.
- Geen fietsen (parkeren) langs de flat Parijsstraat. Fietsen kunnen van Central Park wegfietsen via Marseillepad of Bordeauxstraat.
- Aparte fietspaden! Anders loop je als voetganger niet veilig.



Thema Openbare toiletten

- Betalen is geen probleem.
- Inpakken in het groen sedum en in natuurlijke materialen zoals hout.
- Wenselijk om een toilet te maken op Markt.
- Ronde versie toilet is ook mooi



Overig

- Eendentrappjes maken in slotjes bij Central park.
- Verlichtingspunten op de vlonder maken in Central Park voor een avondronde in de winter.
- Geen fietsers op de vlonder Central park.
- Geluidsbegrenzer toepassen.
- Maak een ondergrondse parkeergarage 4 verdiepingen! Er komt een groot probleem met parkeren als alle maaiveldplekken weggaan.
- Nieuwe helling en trap in Wilhelminapark is gevaarlijk.

Reacties op de reactieformulieren:

- Naast het minibos zit nu een kuil (Gat in de markt) waar veel jongeren, ambtenaren en sportgroepen vaak zijn. Is er over nagedacht waar die naartoe gaan, wordt er rekening mee gehouden met die groepen?
- Er zijn veel hoogteverschillen in het Stadshart. Kan daar wat aan gedaan worden?
- In september 2025 is er “voedsel” voor de bomen in de grond gespoten voor de bomen aangrenzend Frankrijklaan oneven nummers. Er werd gezegd dat de bulten en bobbels en gaten in de weg met een paar weken weg zouden zijn. Vandaag de dag is de weg nog steeds onveilig, zijn de bobbels, kuilen en gaten er nog steeds. Wanneer wordt dat verholpen?
- Mini-bos:
 - Meer biologische planten, ook inheems.
 - Verlichting tiny bos
 - Speeltoestellen? Er zijn diverse speeleilandjes
 - Voetpad naast Frankrijklaan 11 behouden ivm achterom bestaande bewoners
 - Overlast jongeren / geluid
 - Geen plakbomen en geen hoge bomen > zon niet missen, ook door het nieuwe toren Markt.
- Thuiszorg komt nu op de Frankrijklaan of Marktplain
- Namens Markt 15 – 67 + Londenstraat bewoner + alle bewoners Reimsstraat: Wij willen openbare parkeerplaatsen behouden en voldoende extra pp's voor de nieuwe te bouwen appartementen. Ondergrondse garage onder Markt wel betaalbaar als eis “geen pilaren” vervalt.
- Namens alle bewoners Reimsstraat: straatparkeren is nodig voor de ouderen/nooddiensten en bezoekers. Kan de Reimsstraat éénrichting blijven ivm de breedte van de straat. Twee auto's naast elkaar is vrij strak. En in/uit de parkeergarage is een probleem met 2 richtingen. Voor bewoners Reimsstraat en hun bezoek zijn voldoende parkeerplekken nodig. Als Markt, Frankrijklaan en stuk ernaast als garage weggaan is dit absoluut onvoldoende.
- Fietsenstallingen uitbreiden (met toilet). Toerit Reimsstraat breed houden als het tijdelijk 2-richtingsverkeer wordt.
- Er wordt drugs gedeald op het plein, kan daar iets aan worden gedaan? Bijvoorbeeld door handhaving?
- Laden en lossen gebeurt soms te vroeg, soms zelfs al om 06.00u. Het geluid draagt enorm aan de Markt. Bezoekersparkeren wordt een uitdaging als dit niet meer kan op de Markt.
- Graag goed nadenken over parkeren van het restaurant PuuRR aan de Dobbe:
 - Leveranciers
 - Elektrische auto's
 - Mindervaliden
 - Gasten / laden en lossen / medewerkers
- Zorgen om parkeren Video-Game museum. Bezoekers van de bewoners in Londenstraat, waar parkeren die? Nu al gebruikt ook doordeweeks door ambtenaren. Plus de bezoekers van de nieuwe woontorens; waar moeten die parkeren?
- Namens bewoners Reimsstraat en Frankrijklaan: Parkeren Londenstraat raakt overvol. Parkeren Frankrijklaan openbaar! Langs ouderenwoningen Reimsstraat kan niet i.v.m. heel veel ouderen weg! Echt niet. Ook veel hulpverleners. Mensen kunnen slecht lopen. Gaat over 124 woningen. Ook voor bezoekers (meestal op leeftijd).
- Bestrating Markt aanleggen met open bestrating, zodat regenwater opgevangen kan worden en in de bodem kan indringen en dan niet naar het riool. Auto's kunnen er gewoon over rijden. (beton/gras/aarde)

- Groen: graag groen op het Marktpllein maar geen hoge snelgroeende bomen, dan is het uitzicht vanaf ons appartement er beperkt. Toilet: toilet op plaats B, denk dat dit beter te verlichten is en meer "in het zicht". Minder kans op vandalisme.
- Parkeren wordt een groot probleem. Groen langs de appartementen, leuk maar overlast honden. Markt weer terug naar Marktpllein, Marseilleepad is al vernield (bestrating). Minibos behoeft geen speelplekken, speeleilanden aanwezig. Evenementen niet op de Markt en Dobbegebied, aub! Plantenbakken op de Markt + waterplekken. Kortom: véél groen voor rust en ontspanning!
- Opvangbak voor regenwater onder de Markt, firm Waterblock. Idee gemaïld naar J. Iedema, niets terug gehoord.
- Ik wil graag dat jullie meenemen om de herrie, galmen, proberen aan te pakken door materialen inrichting. Het is net een arena die Markt. Herriemakers in de nacht, veel te vroeg laden en lossen de vrachtauto's.
- Markt: met ronde vormen bestraten. Parkeren: Markt weg, Frankrijklaan weg, Reimsstraat weg, Denemarkenlaan weg (meer dan 300 auto's) > waar wel? Onder Markt is absoluut onvoldoende. Want ook bezoekers van Zoetermeer + van alle woningen moeten ergens kunnen parkeren.

Reacties ingediend via DoeMee (online participatie):

Vraag: Hoe kijkt u aan tegen de fietsers in dit gebied? Geven we fietsers een aparte plek of mogen zij overal fietsen?

Antwoorden:

- Aparte fietspaden.
- Overall (als je dat niet doet doen ze dat toch) en anders ook pad diagonaal over plein, kortste weg van stadshart naar Marseillepad.
- Fietsers worden steeds meer geweerd uit het centrum. Geen goede ontwikkeling. Dat staat haaks op de eretitel Fietsstad van het jaar. En dat terwijl fietsers weinig ruimte innemen! Bovendien is fietsen een stille en schone mobiliteit. Komt ook nog ten goede van gezondheid van inwoners. Fietsers zouden gekoesterd moeten worden. Gewoon fietspaden/ voetpaden aanleggen, dan kan het prima samengaan. Zo simpel. Andere steden verwelkomen juist fietsers. Te denken valt aan Utrecht.

Vraag: Geeft u de voorkeur aan hoge of lage bomen?

Antwoorden:

- Hoge bomen (x 3)

Vraag: Ziet u liever meer of minder schaduwplekken?

Antwoorden:

- Meer schaduwplekken (x 4)

Vraag: Vindt u zitranden rondom het groen een goed idee?

Antwoorden:

- Ja, en gemengde keuze van hoge en lage bomen.
- Zeker
- Matig.... Veel meer groen zou hét uitgangspunt moeten zijn. Zo min mogelijk bestrating. Zoals nu voorgesteld: veel van hetzelfde!

Vraag: Welke kleuren en patronen spreken u aan?

Antwoorden:

- Rustig en chique (x 1)
- Warm en speels (x 3)

Vraag: Welke speelvoorzieningen uit de speeltuin zou u willen behouden?

Antwoorden:

- Alles.
- Geen, speelplekken zijn verplaatst naar Dobbe eilanden
- Geen! Er zijn in het centrum al veel speeltoestellen.

Vraag: Missen er speelvoorzieningen? Zo ja, welke?

Antwoorden:

- Nee

Vraag: Welk groen spreekt u aan? Vooral bomen, of juist lagere beplanting en gras?

Antwoorden:

- Bomen (x 2)
- Kersenbomen, amandelbomen, vlinderstruiken e.d. Bij-, - vogel-, en vlindervriendelijke beplanting die ten goede komen van biodiversiteit.

Vraag: Zijn er zitplekken nodig op deze plek?

Antwoorden:

- Ja
- Zie tuin Meelfabriek Leiden. Echt een aanrader! Zoets in Zoetermeer. Daar worden inwoners écht blij van! Dan kan het centrum zelfs een trekpleister worden.

Vraag: Wat wilt u ons meegeven over de locatie van openbare toiletten?

Antwoorden:

- Moet makkelijk bereikbaar zijn en zichtbaar, zodat het geen hang/afwerkplek wordt. Misschien fietsenstalling (liefst bewaakt) en toilet combineren.

Vraag: Wil u ons verder nog iets meegeven over het ontwerp voor de openbare ruimte?

Antwoorden:

- Waar gaat bezoek/thuiszorg e.d. parkeren als het straatparkeren langs de Frankrijklaan opgeheven zou worden? Dit is een belachelijk idee met de seniorenwoningen (55+) aan de Reimsstraat met het eventueel opheffen van deze parkeerplaatsen. Met het opheffen van de parkeerplaatsen op de Markt/parkeerterrein Frankrijklaan/en langs de Frankrijklaan blijven er veel te weinig parkeerplaatsen over in de buurt. Ook de ouderen willen graag bezoek ontvangen die vaak ook al op leeftijd zijn!
- Markt wordt al jaren niets meer aangedaan, dode bomen niet vervangen, ziet er niet uit. Begrijpelijk is het handig pas na bouw te starten, ook met parkeerplekken, maar nog bijna 4 jaar deze vlakte kan een deel vergroening niet naar voren getrokken worden? En is er straks niet tekort aan P plaatsen in dit deel van het centrum?
- Doordat het uitgangspunt nu een evenementenlocatie is, wordt de groene inrichting enorm beperkt. Gemiste kans. Evenement: beperkt aantal dagen per jaar. Rest van het jaar: niet écht een plein waar bewoners blij van worden. Bovenstaand item over bestrating: jammer dat het geen open vraag is! Ik vind beide bestratingen onvoldoende. Te veel steen! Niemand zit daarop te wachten.
- Ik mis parkeerplaatsen in dit hele plan. Althans ik zie wel dat er bijna 200 parkeerplaatsen verdwijnen maar niet waar ze terugkomen. Ook zie ik dat de Reimsstraat aan 1 kant wordt afgesloten. Dit zijn 55+ woningen die straks hun auto niet kwijt kunnen????
- Het is van de zotte dat er parkeerplaatsen weg moeten op de Frankrijklaan. Er komen 2 hoge flats bij, waar moeten die de auto zetten? En hoe zit het met de bezoekers?? Waar moeten die parkeren??slechte zaak Zoetermeer!!!
- Hallo, kon helaas niet op de info avond aanwezig zijn. Als bewoner van de Reimsstraat flats maak ik me zorgen over bezoekers-parkeren en sowieso parkeren aan de Frankrijklaan, alsmede het inrijden van de straat, hetgeen nu eenrichting is (en zo moet blijven ivm bereikbaarheid/in-rijden vd garages)... Wat kunt u hierover vertellen, ik kan het niet uit de plannen op de website halen?