



## De stad komt weer tot bloei

De eerste zonnestralen laten zich weer zien, de dagen worden langer en de stad komt langzaam tot bloei. De lente is begonnen. Een seizoen dat symbool staat voor groei, vernieuwing en ontmoeting en dat sluit precies aan bij de ontwikkeling van onze binnenstad.

Ook de afgelopen periode hebben we weer mooie stappen gezet. Op 7 maart vierden we de feestelijke opening van het Centraal Park, een plek waar groen, ontspanning en ontmoeting samenkomen. Een park dat nu al laat zien hoe belangrijk het is om ruimte te creëren waar mensen elkaar kunnen ontmoeten en zich thuis voelen. Een plek waar ik zelf regelmatig met een glimlach doorheen wandel.



Die betrokkenheid van bewoners en ondernemers bij onze stad is van grote waarde. Dat zagen we tijdens de participatiebijeenkomst van de Ondineschouw, waar ideeën en betrokkenheid samenkwamen in waardevolle gesprekken. Dit laat zien dat we onze stad samen maken. Die lijn zetten we door met de participatiebijeenkomst van Markt 10 op dinsdag 31 maart, waarvoor ik u van harte uitnodig om mee te denken en uw stem te laten horen.

In deze nieuwsbrief vindt u daarnaast een interview over de ontwikkeling van de Delftsewallen.

De lente brengt niet alleen nieuw groen, maar ook nieuwe energie. Energie om samen verder te bouwen, plannen te concretiseren en vooral om met elkaar in gesprek te blijven. Veel leesplezier.



## Centraal park feestelijk geopend

**Op zaterdag 7 maart was het feest in het centraal park. Om 13:00 uur opende wethouder Jan Iedema het vernieuwde park officieel met het doornknippen van een lintje. Van 12:00 uur tot 16:00 was er van alles te doen in het park.**



Het Dobbengebied de afgelopen anderhalf jaar flink opgeknapt. Er is meer groen toegevoegd en er zijn meer zit- en speelplekken. Ook is er meer ruimte gekomen voor kunst. Centraal park verbindt het Dorp met het Stadshart en is een plek voor iedereen.

Jan Iedema kijkt tevreden terug op de opening: 'Heerlijk om iedereen te zien genieten. Dat maakt het werk dat we voor de stad doen een dankbare taak.' De feestelijke activiteiten op zaterdag 7 maart duurden van 12.00 tot 16.00 uur. Wat wethouder Iedema betreft is dat nog maar het begin van het plezier dat we van het park gaan beleven: 'Wat vooral belangrijk is, is dat we hiermee echt de verbinding maken tussen het moderne Stadshart en het oude dorp'.

Tijdens de opening werden er rondleidingen en sportactiviteiten georganiseerd. Ook konden bezoekers genieten van muziek en verschillende eet en drinkgelegenheden. Voor de kinderen waren er springkussens en zoete versnaperingen. De aftermovie van de opening vind je hieronder.



## Participatiebijeenkomst Ondineschouw

**Op Dinsdag 24 februari vond de tweede participatiebijeenkomst voor het gebied Ondineschouw plaats. Tijdens deze bijeenkomst zijn we opnieuw met omwonenden en belanghebbende van het gebied in gesprek gegaan over de plannen voor het gebied.**



Het was een mooie opkomst met een aanwezigheid met ongeveer 110 bewoners. Ook waren er vertegenwoordigers aanwezig van partijen in het gebied, zoals de eigenaren van de Vredekerk en het Racketcentrum en vertegenwoordigers van het Oranje Nassau College.

De komende tijd worden de onderzoeken en analyses afgemaakt, onder andere naar verkeer. Ook wordt er gestart met het schetsen van de eerste ideeën en plannen voor dit gebied. Er zijn daarom nog geen definitieve keuzes gemaakt over de invulling van het gebied. Het doel is om voor de zomervakantie van 2026 de derde participatiebijeenkomst te organiseren. Bij deze bijeenkomst zal per thema gereageerd worden op de opmerkingen van de eerdere bijeenkomsten, digitale participatie en de ideeënbusen. Ook zal tijdens de volgende bijeenkomst per locatie de eerste schetsen worden getoond.

E DE BINNENSTAD IN BLOEI DE BINNENSTAD IN ANDER DAGLICHT DE BINNENSTAD IN JE DROMEN DE BINNENSTAD IN BEW  
DE BINNENSTAD IN GOED GEZELSHAP DE BINNENSTAD IN DECEMBERSFEER DE BINNENSTAD IN ONTWIKKELING DE BINNEN  
BINNENSTAD IN SAMENWERKING DE BINNENSTAD IN CIJFERS DE BINNENSTAD IN EEN OOGOPSLAG DE BINNENSTAD IN AAN



## "Het is anders dan in een woonwijk bouwen"

**Bij het project Fittersshof werkt Roland de Groot, werkzaam bij Niersman Bouw Haaglanden, al sinds eind 2021 aan de voorbereiding van een bijzonder project: veertien nieuwe woningen op een locatie met een rijke, maar complexe geschiedenis. Roland is vanaf het eerste moment betrokken.**



**"WDevelop vroeg ons om als bouwteamaannemer mee te gaan in de ontwikkeling van het project," vertelt hij. "Vanaf toen is het een intensief traject geweest."**

Op deze plek stond begin vorige eeuw een gasfabriek. Deze werd in 1906 gebouwd en in 1917 alweer werd afgebroken. Maar die gasfabriek liet meer sporen na dan zichtbaar was. Bij aanvang bleken de bodem en ondergrond zwaar verontreinigd. "De gemeente heeft uiteindelijk tot zes meter diep gesaneerd," zegt Roland. Pas daarna konden de eerste stappen richting woningbouw worden gezet. Het team legde nieuwe nutstracés aan en werkte onder streng toezicht vanwege enkele monumentale elementen op het terrein, waaronder een historische boom waar binnen acht tot tien meter niet gewerkt mocht worden.

Daarnaast vroegen de binnenstedelijke omstandigheden om extra aandacht. Er werd een BLVC-plan opgesteld voor veilig verkeer en logistiek, en tijdens de werkzaamheden hielden trillingsmeters met alarmsystemen continu in de gaten of alle activiteiten binnen de norm bleven. "Tijdens grondwerkzaamheden werkten we trillingsarm, maar die machines maken nu eenmaal geluid en trillingen. Dan is het fijn dat je kunt monitoren en direct kunt ingrijpen."

"Het is anders dan ergens een woonwijk bouwen, je bouwt echt in een bestaande stad. Mensen lopen langs, stellen vragen, zijn nieuwsgierig. Dat maakt het levendig." Dat geldt ook voor het uiteindelijke resultaat: dertien woningen die worden gebouwd en verkocht via WDevelop, plus één woning die in opdracht van een particulier wordt gerealiseerd.

Ondertussen ziet Roland de binnenstad met nieuwe ogen. Waar Zoetermeer vroeger vooral bekendstond als groeigemeente, ontdekt hij nu de charme van het oude centrum. Vooral de Dorpsstraat is voor hem een plek geworden die de stad karakter geeft. "Ik nam er Duitse vrienden mee naartoe, en die waren niet weg te slaan. Dan zie je pas hoe

bijzonder het eigenlijk is.”

De combinatie van historische ondergrond, moderne bouwtechniek en de dynamiek van de binnenstad maakt dit project voor Roland uniek. Als alles volgens planning verloopt, worden de woningen in het tweede kwartaal van 2026 opgeleverd. Tot die tijd wordt er, midden in Zoetermeer, hard verder gebouwd.



## Hoogste punt Sea Tower bereikt

Aan de Engellandlaan in het Stadshart van Zoetermeer wordt binnenkort het hoogste punt van de Sea Tower bereikt en feestelijk gevierd. Deze nieuwe woontoren van circa 70 meter hoog biedt straks ruimte aan ongeveer 150 huurappartementen en studio's en vormt een belangrijke stap in de verdere ontwikkeling van de Binnenstad van Zoetermeer. De Sea Tower vervangt het voormalige Ypsilon-kantoorpand en draagt bij aan een modern, duurzaam en levendig stadscentrum met meer woningen en voorzieningen. Komende periode wordt de omliggende openbare ruimte opnieuw aangelegd. Voorafgaand hieraan wordt de buurt geïnformeerd tijdens een informatieavond. Meer informatie over de avond volgt nog. De oplevering van de woontoren staat gepland voor 2026.



## Participatie Markt 10

In oktober 2025 is de aanbesteding voor de gebouwen Markt 10 en de Frankrijklaan gestart. In juni 2026 verwacht de gemeente een projectontwikkelaar te selecteren. Deze projectontwikkelaar gaat de gebouwen verder ontwerpen en bouwen.



Ook aan de openbare ruimte rondom Markt 10 en de Frankrijklaan wordt gewerkt. We hebben een voorlopig ontwerp gemaakt voor de Markt, het mini-bos en de omgeving om de gebouwen heen. We bespreken dit ontwerp graag met bewoners uit de buurt en andere betrokkenen om het te kunnen verbeteren. Op dinsdag 31 maart organiseren we een participatiebijeenkomst om met de buurt in gesprek te gaan.



gemeente  
**Zoetermeer**

## Contact

Gemeente Zoetermeer  
Stadhuisplein 1  
2711 EC Zoetermeer

Tel.: [14 079](tel:14079)  
[binnenstad-zoetermeer.nl](http://binnenstad-zoetermeer.nl)  
[binnenstad@zoetermeer.nl](mailto:binnenstad@zoetermeer.nl)

## Nieuwsbrief

[Afmelden nieuwsbrief](#)  
[Instellingen aanpassen](#)

